

# 一、比 选 公 告

## 1. 比选条件

本比选项目 武夷山市杜坝生态旅游经济园区地块 A、B 地块资产评估比选 (项目名称) 已由 武夷山嘉恒房地产有限公司 批准比选, 项目业主为 武夷山嘉恒房地产有限公司, 委托的比选代理单位为 福建晖源工程咨询有限公司。

## 2、项目概况和比选范围

建设地点: 武夷山市杜坝生态旅游经济园区;

比选类别和内容: 资产评估;

比选背景: 武夷山市杜坝生态旅游经济园区地块于 2018 年正式开工建设, 项目酒店用地共 100 亩, 分 A、B 两个 地块, 根据规划指标要求本项目 A、B 地块需各建设不低于三星级 酒店一座, 现已按照规划要求及三星级酒店标准建设完成, 共规划建设 2 个三星级酒店, 4 个民宿集群式酒店。

序号	地块名称	类型	占地面积 (亩)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	客房数量 (间)
1	A 地块	三星级酒店	16.4	2800	40
2		附属民宿酒店 1	6.6	1100	22
3		附属民宿酒店 2	6.2	1600	32
4	B 地块	三星级酒店	16	地上: 10000 地下: 5000	101
5		附属民宿酒店 1	11	2400	48
6		附属民宿酒店 2	12	2400	46

质量要求 : (1) 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则, 对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并出具资产评估报告;

(2) 按照约定时间完成资产评估业务;

(3) 对在执行业务过程中知悉的有关商业秘密负有保守秘密的责任。

成果文件份数: 8 份

其他要求: 中选人在收到招选人提供的标的物基本情况后 7 日内出具成果报告文件。

## 3、参选人资格要求:

参选人必须同时为南平市国资委中介机构库内从事资产评估(含房地产评估)业务的中介机构单位及 2023 年南平武夷发展集团有限公司建设工程项目服务库内【类别：资产评估单位(房地产评估)】的资产评估单位。

#### 4、比选文件的获取

凡有意参加比选者,请于 2024 年 05 月 10 日至 2024 年 05 月 13 日汇款至福建晖源工程咨询有限公司账户(开户银行: 农行南平三元支行, 开户名称: 福建晖源工程咨询有限公司, 帐号: 13911301040002420)购买比选文件, 并将购买比选文件的转账凭证发送至邮箱: 763965677@qq.com 获取比选文件。每份比选文件售价 100 元, 售后不退, 不接受其他方式购买招标文件(如现场、电话)。

#### 5、比选办法

本比选项目采用的评标办法: 最低价中标法。

#### 6、参选文件递交

1) 参选文件递交的截止时间: 2024 年 05 月 14 日 09 时 00 分, 提交地点为 南平市建阳区翠屏路 112 号云谷小区二期崇和里 112-15 号晖源开标室 ;

2) 参选文件一式两份按格式要求用 A4 纸装订成册并用信封包封后提交。

3) 逾期送达的或未送达指定地点的比选文件, 招选人不予受理。

#### 7、发布公告的媒介

本次项目比选公告将在武夷发展集团网站([www.wuyijt.com](http://www.wuyijt.com))公告中心发布。

**特别说明:** 自购买比选文件之日起, 参选人需派专人实时关注武夷发展集团网站 ([www.wuyijt.com](http://www.wuyijt.com)), 并及时了解补充通知等内容, 招选人不另行通知。若由于参选人自身原因, 未能详知补充通知等内容, 所产生的后果由参选人自行负责。

#### 8、联系方式

招选人: 武夷山嘉恒房地产有限公司

联系人: 董先生 联系电话: 13860089313

比选代理单位: 福建晖源工程咨询有限公司

联系人: 余女士 电 话: 15159474670

## **最高限价：130000 元**

**注：**以上为最高限价，超过单价最高限价或总价最高限价的报价为无效报价。

1、本次比选项目采用的比选办法为最低价中标法，总报价最低者推荐为本项目中选候选人；若报价相同时，则由招选人随机抽取。

2、中选人需交纳交易费 5000 元，请参选人参选报价时予以充分考虑。

3、结算办法 本次比选项目结算时，以中选单位的中选报价包干结算。