

第一章 劳务施工班组选择公告

南平武夷集团商务写字楼装饰装修工程劳务施工班组选择公告

1. 选择条件

南平武夷集团商务写字楼装饰装修工程由 南平高速建设有限 公司承建。南平武夷集团商务写字楼装饰装修工程简称本项目。根据工程需要，开展 装饰装修 类班组选择。根据《南平武夷发展集团有限公司工程劳务施工班组选择管理办法（2023年试行）》的相关规定，现对该施工班组进行库内公开选择。

2. 项目概况与选择范围

2.1 项目的建设地点：南平市武夷新区核心区建安大街和古闽大道交叉口西北侧。

2.2 项目名称：南平武夷集团商务写字楼装饰装修工程。

2.3 工程概况及规模：南平武夷集团商务写字楼及配套设施用地面积 20021.8 平方米，总建筑面积 30176.57 平方米，地上总建筑面积为 21728.26 平方米，其中：计容建筑面积 19904.10 平方米，地上不计容建筑面积 1824.16 平方米，建筑占地面积 4927.63 平方米，建筑总高度 28.25 米。本次装修范围为地上 1~7 层。其中一层装修面积约为 3998 平方米，二层装修面积约为 4498 平方米，三层装修面积约为 3780 平方米，四层装修面积约为 2127 平方米，五层装修面积约为 2226 平方米，六层装修面积约为 1166 平方米，七层装修面积约为 1055 平方米，共计约为 18850 平方米。本工程装修设计区域经结构专业复核计算，满足原有主体结构受力要求，不增加原结构荷载，不危害结构设计安全，未说明的门、窗、墙体、栏杆等建筑构件均不涉及改造。本次装修工程不属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第 51 号）第十四条规定的特殊工程。本次装修改造未改变使用功能、消防主系统、主体结构、建筑外文面、色彩及外观等。

2.4 本次选择范围与内容：

本次班组选择共分为 1 个作业队伍。具体情况详见下表：

序号	作业队伍编号	范围	总建筑面积 (m2)	主要工程内容	工期 (月)
1	装饰装修队	本次装修范围为地上1~7层。其中一层装修面积约为3998平方米，二层装修面积约为4498平方米，三层装修面积约为3780平方米，四层装修面积约为2127平方米，五层装修面积约为2226平方米，六层装修面积约为1166平方米，七层装修面积约为1055平方米，共计约为18850平方米。本工程装修设计区域经结构专业复核计算，满足原有主体结构受力要求，不增加原结构荷载，不危害结构设计安全，未说明的门、窗、墙体、栏杆等建筑构件均不涉及改造。本次装修工程不属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部令第51号)第十四条规定的特殊工程。本次装修改造未改变使用功能、消防主系统、主体结构、建筑外立面、色彩及外观等。	用地面积 20021.8平方米，总建筑面积 30176.57平方米，地上总建筑面积为 21728.26平方米，其中：计容 建筑面积 19904.10平方米，地上不计容 建筑面积 1824.16平方米，建筑占地面积 4927.63平方米，建筑总高度 28.25米。	楼地面工程、内墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、卫生间工程、会议室等(不含空调、电梯、三网通及智能化)工程装修、材料搬运、垃圾清理、拓荒保洁，材料加工制作、场内运输、安装、交付前的半成品和成品保护、按规范要求的各种检验检测、完成相关验收、售后及其他相关伴随服务。具体实施内容以选择人最终确定的施工图及预算清单为依据，具体以实际发生的工程量为准。工程造价约1950万元(其中劳务费用约546万元)。	必须于 2024年11月30日之前具备安装办公用品条件，必须于 2024年12月31日之前具备竣工验收条件。

注：a、表中数字为估算数，为承诺人报价使用。

b、预估土建班组于2024年5月移交装饰装修工作面，具体移交日期以选择人通知确认的移交日期为准。

c、本次装饰装修与土建实施的界面不含空调、电梯、三网通及智能化，具体以选择人通知确认的内容为准。

2.5 本次劳务班组选择标准为**第三档**(原则上该档位轮转周期内班组只能中选2K次，K为第三档项目信誉奖励系数)。**装饰装修类(专业施工班组库)**中所有具备参选资格班组**自愿参加选择活动**，可中选次数为0后，该轮后续该档位项目不再参与。(参加选择活动指完成报名、递交保证金、递交承诺文件一系列行为)。

3. 资格要求

3.1 本次选择要求承诺人须具备以下条件：

装饰装修队：属于南平武夷发展集团有限公司班组库内的**装饰装修**类班组(专业施工班组库)。同时具有有效的营业执照、安全生产许可证、施工劳务资质。

3.2 业绩：不要求。

3.3 现场负责人员：资格评审不要求，但要按附表提供(中选后按附表要求进场)。

3.4 不是被南平武夷发展集团有限公司定为D级及黑名单的班组。不得是在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单的；不得是“福建省

建筑市场主体“黑名单”管理系统（原福建省建设工程责任主体不良记录“黑名单”管理系统）中在有效期及管理期限内的。

（https://220.160.52.164:107/blacklistweb/Business_blackList/Home/Index）”

3.5 承诺人不得处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态、农民工集体上访和阻工状态；承诺人应商业信誉良好，近三年内在经济活动中无重大违法行为。

3.6 参与选择的承诺人之间提供人员不得相同。

3.7 本次班组选择 不接受 联合体竞选。

3.8 其他：

（1）承诺人拟派出的施工班组现场负责人，目前无承担武发集团其他在建工程项目。若目前存在承担其他在建工程项目情况，则承诺无效。

（2）承诺人不得与本标段监理单位存在下列关联关系：

为本标段的监理人；与本标段的监理人同为一个法定代表人；
若存在则承诺人承诺无效。

（3）承诺人需在递交承诺文件时携带公章。法定代表或授权委托人到递交现场签章相关承诺书。若未签章承诺书，视为放弃本次班组选择活动，承诺文件选择人不予受理。

4. 选择文件的获取

4.1 凡有意参加选择者，请于 2024 年 4 月 11 日至 4 月 17 日（工作时间，节假日除外）到 南平高速建设有限公司（南平建设集团有限公司）三楼合约部（南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢） 报名并购买选择文件，费用 500 元（费用缴纳银行账号与承诺保证金银行帐号相同，企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），用途请注明“**购买商务写字楼装饰装修选择文件费**”），过期不售，售后不退。报名时须持以下资料：

（1）法定代表人身份证明和身份证复印件及原件，或其授权委托书、被授权人的身份证复印件（加盖单位公章）和原件。

（2）未按要求提供上述资料的，选择人有权拒绝其报名。

（3）本次班组选择不办理邮购业务。

5. 班组承诺文件的递交及相关事宜

5.1 本次评审不组织踏勘现场但组织召开**投标预备会**，承诺人自行踏勘，费用自理。

投标预备会时间： 2024 年 4 月 19 日 9 时 00 分，地点：南平高速建设有限公司（南平建设集团有限公司）三楼右侧会议室（南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢）。**所有承诺人必须参加投标预备会，若未参加，视为放弃本次班组选择活动，承诺文件选择人不予受理。**

5.2 承诺文件递交的时间为 2024 年 4 月 23 日上午 8:30-9:30 前，承诺

人应于 2024 年 4 月 23 日 9:30 前将承诺文件递交至 南平高速建设有限公司(福建省武夷山市崇溪东路 9 号高速综合小区办公区 C2 楼 4 层会议室)。

5.3 开选时间和地点同承诺文件递交截止时间和地点。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的承诺文件选择人不予受理。

6. 评审办法：合理低价+信誉分法。

7. 承诺保证金的提交

7.1 承诺保证金提交金额：人民币 贰拾万元 整（¥ 200000 元），承诺保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

7.2 承诺保证金提交时间：2024 年 4 月 22 日 17:00 时前。

7.3 承诺保证金银行帐号：

开户银行：中国建设银行延平支行

开户名称：南平高速建设有限公司

帐 号：35001676107050006466

用 途：(请注明) “商务写字楼装饰装修承诺保证金”。

如因承诺人汇款凭证未注明项目名称造成选择人无法识别承诺保证金到账情况或识别错误的，其责任由承诺人自行承担。

7.4 未按规定提交**承诺保证金**的承诺文件选择人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次劳务施工班组选择公告将在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布。

9. 自购买选择文件之日起，**承诺人需派专人实时关注武夷发展集团网站（www.wuyijt.com），并及时了解修改（补遗）内容，选择人不另行通知**。若由于承诺人自身原因，未能详知修改（补遗）内容，所产生的后果由承诺人自行负责。

10. 联系方式

选 择 人：南平高速建设有限公司

地 址：福建省武夷山市崇溪东路 9 号高速综合小区 C2 栋

联 系 人：郑先生 黄女士 林先生

电 话：13860023140 18259327795 18706031168

