

一、比 选 公 告

1. 比选条件

本比选项目 云谷小区 DHLKJIG 地块土石方及二次场平和周边市政道路路基土石方工程结算审核（项目名称）已由 福建新武夷房地产开发有限公司 批准比选，项目业主为 福建新武夷房地产开发有限公司，委托的比选代理单位为 福建晖源工程咨询有限公司。

2、项目概况和招标范围

建设地点：云谷小区二期；_____

比选类别和内容：造价咨询；

质量要求：报告按中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《福建省建筑安装工程费用定额》、《福建省通用安装工程预算定额》、《福建省市政工程预算定额》、《福建省建筑安装工程费用定额》及现行补充调整文件规定的原则进行。若审核书需要有关主管部门确认的应提交审查确认，报告还应符合审计局，财政局等建设部门规定的格式与要求。

其他要求：结算审定时限为 20 日历天；

3、参选人资格要求：

参选人要求为 2023 年南平武夷发展集团有限公司建设工程项目服务库内

【类别：工程造价咨询单位（房建、市政）】 造价咨询单位。

4、比选文件的获取

4.1 凡有意参加比选者，请于 2024 年 01 月 17 日 至 2024 年 01 月 23 日 汇款至福建晖源工程咨询有限公司账户(开户银行：农行南平三元支行，开户名称：福建晖源工程咨询有限公司，帐号：13911301040002420)购买比选文件，并将购买比选文件的转账凭证发送至邮箱：315218152@qq.com 获取比选文件。

4.2 每份比选文件售价 100 元，售后不退，不接受其他方式购买招标文件（如现场、电话）。

5、比选办法

本比选项目采用的评标办法：综合评估法。

6、参选文件递交

1) 参选文件递交的截止时间：2024年01月24日10时00分，提交地点为福建省南平市建阳区童游大街36-10号（童子山立交桥下）国家电网旁2楼；

2) 参选文件一式两份按格式要求用A4纸装订成册并用信封包封后提交。

3) 逾期送达的或未送达指定地点的比选文件，招选人不受理。

7、发布公告的媒介

本次项目比选公告将在武夷发展集团网站(www.wuyijt.com)公告中心发布。

特别说明：自获取比选文件之日起，参选人需派专人实时关注武夷发展集团网站（www.wuyijt.com），并及时了解补充通知等内容，招选人不另行通知。若由于参选人自身原因，未能详知补充通知等内容，所产生的后果由参选人自行负责。

8、联系方式

招选人：福建新武夷房地产开发有限公司

联系人：练先生 联系电话：19996892511

比选代理单位：福建晖源工程咨询有限公司

联系人：方工 电 话：0599-5622667, 15159450913

二、比选服务内容及报价说明

1、本项目工程服务内容：造价咨询

2、最高限价：

比选内容	最高限价
造价咨询	送审造价：40000000 元； 收费标准：闽价 [2002] 457 号； 最高限价：收费标准的八折（ $40000000 \times 0.0032 \times 0.8 = 102400$ 元） 结算：结算费用以实际送审造价为计费基数。

备注：参选报价按收费标准折扣率填报。参选报价超过最高限价的报价为无效报价。