

# 劳务施工班组选择公告

## 百合馨院项目土建及安装工程 劳务施工班组选择公告

### 1. 选择条件

百合馨院项目土建及安装工程由南平市延平新城投资开发有限公司承建。根据工程施工需要,开展房建综合施工类班组选择。根据《南平武夷发展集团有限公司工程劳务施工班组选择管理办法(2023年试行)》的相关规定,现对该劳务施工班组进行库内公开选择。

### 2. 项目概况与选择范围

2.1 项目的建设地点:南平市武夷新区。

2.2 项目名称:百合馨院项目土建及安装工程。

2.3 工程概况及规模:项目用地面积21879.1平方米,商服用地-批发零售用地(商店)40年,住宅用地-城镇住宅用地(普通住宅)70年,不含别墅。容积率 $>1.0$ 且 $<2.5$ ,商业面积为计容面积的5%。绿地率 $\geq 30\%$ 、建筑密度 $\leq 25\%$ 、建筑高度 $\leq 50$ 米。建筑面积:52270平方米。建设范围主要包括9幢二类高层住宅和3幢公建用房、地下室,人防、机动车库、非机动车停车库及设备用房等附属配套工程。

### 2.4 本次选择范围与内容:

本次班组选择共分为1个作业队伍。本次班组选择总造价约14000万元(其中劳务费用约3920万元)。具体情况详见下表:

序号	作业队伍编号	范围	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	主要工程内容	总工期(日历天)
1	1	主要包括9幢二类高层住宅和3幢公建用房,地下室,为人防、机动车库、非机动车停车库及设备用房,以及室外道路、景观绿化、围墙大门等附属配套工程。	约52740.91平方米(含地下室14349.12平方米),总造价约14000万元(其中劳务费用约3920万元)。	施工范围:包括但不限于施工图纸所载明的临时围墙、土石方工程(含清表、清淤、开挖、回填等、喷锚工程、桩基工程、基坑围护工程(含降水)、地基基础工程、主体结构工程(含砼构件等)、防水工程、砌筑工程、保温隔热工程、墙柱面工程(粗装修抹灰类)、天棚工程(粗装修抹灰类)、水电安装工程(电气、给排水、暖通、消防、抗震支架、地下室充电桩电源点位留设等)、室内装饰装修工程(室内粗装修、楼梯间、变配电房、设备用房、地下车库等)、室外装饰装修工程(外墙保温、屋面工程)、内墙涂料、外墙涂料、消防工程、配电箱供货、护窗和楼梯栏杆、外墙线条工程(EPS)、电梯工程(含轿厢装修工程)、人防门及设备工程、防火门、防火卷帘、电梯机房空调工程、地下室地坪面层(固化地坪)、划线及交通设施工程、园区	540

				标识标牌及导视系统工程、信报箱、太阳能工程、智能化弱电工程、入户门、铝合金门窗、单元门、钢结构工程、外墙铝板及线条工程（铝合金）、建筑泛光照明工程、阳台栏杆（栏板）、景观绿化工程（含硬装、绿化、照明、雨污水、市政道路、综合管线、室外家俱、小品、围墙、门卫岗亭、海绵城市）、石材幕墙工程及其它附属工程的劳务。 <b>不包括内容：</b> 供电工程、供水工程、有线电视数字化工程、无线信号覆盖工程、三网合一工程、充电桩、公共部位、售楼处和样板房精装工程等。具体界面划分根据业主审核并通过图审机构审查合格的施工图纸和现场实际施工情况，以选择人最终确定的为准。工程造价预估约 14000 万元（其中劳务费用约 3920 万元）。若规模发生变化，造价以实际规模为准。	
--	--	--	--	--	--

注：a、表中数字为估算数，为承诺人报价使用。

b、选择人结合现场施工实际情况有权适当调整工程内容，承诺人应无条件配合实施且不得提出索赔。

c、施工范围内的具体施工事项的划分如与选择人直接专业分包施工的事项相矛盾、差异的，选择人有权根据图纸和现场情况对承诺人的施工具体事项进行划分、和确定，承诺人应无条件配合实施且不得提出索赔。业主单位有权根据项目实际情况对施工范围内的项目进行调整，承诺人应无条件服从调整。

2.5 本项目标准为**第一档项目**（该档位项目在一个轮转周期内综合施工班组只能中选 1 次）。**房建综合施工类班组**中所有具备参选资格班组必须参加选择活动，可中选次数为 0 后，该轮后续该档位项目不再参与，即若该轮转周期内已中选的班组，本次不得参加班组选择活动。（参加选择活动指完成报名、递交保证金、递交承诺文件一系列行为）。**未参加班组选择活动视为放弃，未参加一次则记录一次；两次不参加则扣减一次可中选次数；三次不参加则予以清库。**（未参加指未按选择文件要求报名、缴交保证金、递交承诺文件任何一种情形）。

### 3. 资格要求

3.1 本次选择要求承诺人须具备以下条件：

属于南平武夷发展集团有限公司班组库内的 房建综合施工 类班组。同时具有有效的营业执照、安全生产许可证、施工劳务资质。

3.2 业绩：不要求。

3.3 现场负责人员：资格评审不要求，但要按附表提供（中选后按附表要求进场）。

3.4 不是被南平武夷发展集团有限公司定为 D 级及黑名单的班组。不得是在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单的；不得是在“全国企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”中被列入经营异常名录

和严重违法失信名单的；不得是“福建省建筑市场主体“黑名单”管理系统（[https://220.160.52.164:107/blacklistweb/Business\\_blackList/Home/Jzscorpmore](https://220.160.52.164:107/blacklistweb/Business_blackList/Home/Jzscorpmore)）”中在有效期及管理期限内的。

3.5 承诺人不得处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态、农民工集体上访和阻工状态；承诺人应商业信誉良好，近三年内在经济活动中无重大违法行为。

3.6 参与选择的承诺人之间提供人员不得相同。

3.7 本次班组选择 不接受 联合体竞选。

3.8 其他：

**承诺人拟派出的劳务施工班组现场负责人，目前无承担其他在建工程项目。若目前存在承担其他在建工程项目情况，则承诺无效。**

#### 4. 选择文件的获取

4.1 凡有意参加选择者，请于 2023 年 12 月 4 日至 12 月 8 日（工作时间）到 南平市土地发展集团有限公司 3 楼投资经营部（南平市延平区闽江路 8 号 3 楼）报名并购买选择文件，费用 500 元（费用缴纳银行账号与承诺保证金银行帐号相同，企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致，用途请注明“**购买百合馨院项目选择文件费**”，以到账时间为准），过期不售，售后不退。报名时须持以下资料：

（1）法定代表人身份证明和身份证复印件及原件，或其授权委托书、被授权人的身份证复印件（加盖单位公章）和原件。

（2）未按要求提供上述资料的，选择人有权拒绝其报名。

（3）本次班组选择不办理邮购业务。

#### 5. 班组承诺文件的递交及相关事宜

5.1 本次评审不组织踏勘现场但组织召开班组选择预备会，承诺人自行踏勘，费用自理。

**班组选择预备会时间：**2023 年 12 月 8 日 9 时 00 分，地点：南平市土地发展集团有限公司（南平市延平区闽江路 8 号 4 楼会议室）。所有承诺人必须参加投标预备会，若未参加，视为放弃本次班组选择活动，承诺文件选择人不予受理。

5.2 承诺文件递交的时间为 2023 年 12 月 14 日上午 8:30-9:30，承诺人应于 2023 年 12 月 14 日 9:30 前将承诺文件递交至 建阳区童子山立交桥下福建晖源工程咨询有限公司建阳区开标室。

5.3 开选时间和地点同承诺文件递交截止时间和地点。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的承诺文件选择人不予受理。

6. 评审办法：综合评估法。

### 7. 承诺保证金的提交

7.1 承诺保证金提交金额：人民币捌拾万元整（¥800000元），承诺保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

7.2 承诺保证金提交时间：2023年12月13日17:00时前。

7.3 承诺保证金银行帐号：

开户银行：南平农村商业银行股份有限公司营业部

开户名称：南平市延平新城投资开发有限公司

帐 号：9050210010010000170278

用 途：（请注明）“百合馨院项目承诺保证金”。

如因承诺人汇款凭证未注明项目名称造成选择人无法识别承诺保证金到账情况或识别错误的，其责任由承诺人自行承担。

7.4 未按规定提交承诺保证金的承诺文件选择人不予受理。

### 8. 发布公告的媒介

本次劳务施工班组选择公告将在武夷发展集团网站（[www.wuyijt.com](http://www.wuyijt.com)）公告中心发布。

9. 自购买选择文件之日起，承诺人需派专人实时关注武夷发展集团网站（[www.wuyijt.com](http://www.wuyijt.com)），并及时了解修改（补遗）内容，选择人不另行通知。若由于承诺人自身原因，未能详知修改（补遗）内容，所产生的后果由承诺人自行负责。

### 10. 联系方式

选 择 人：南平市延平新城投资开发有限公司

地 址：南平市延平区闽江路8号3楼

联 系 人：杨工                      吴工

电 话：18960618358    13859348382

南平市延平新城投资开发有限公司  
2023年11月20日