

第一章 劳务施工班组选择公告

武夷新区综合医院（一期）土建及安装项目 劳务施工班组选择公告

1. 选择条件

武夷新区综合医院（一期）土建及安装项目由南平建设集团有限公司承建。根据工程施工需要，开展房建综合施工类班组选择。根据《南平武夷发展集团有限公司工程劳务施工班组选择管理办法（2023年试行）》的相关规定，现对该劳务施工班组进行库内公开选择。

2. 项目概况与选择范围

2.1 项目的建设地点：南平市武夷新区。

2.2 项目名称：武夷新区综合医院（一期）土建及安装项目。

2.3 工程概况及规模：项目用地面积 137619 平方米，规划建设病床数规模 1200 床。总建筑面积为 236000 平方米，其中计容建筑面积 190510 平方米，不计容建筑面积 45490 平方米。建筑密度 30%，绿地率 35%，容积率 1.38，建筑限高 50m，机动停车位共 1368 辆，非机动车位 6839 个。本项目为一期建设项目，一期建设范围主要包括 8 个子项，发热门诊、门诊楼、医技、一号住院楼、营养食堂及连廊、变配电房、液氧站、污水处理站和地下室一，其中发热门诊楼建筑面积为 4204.50 平方米，门诊楼建筑面积 32282.46 平方米，医技、一号住院楼建筑面积为 72178.95 平方米，营养食堂和连廊建筑面积为 12091.08 平方米，污水处理站建筑面积为 1104.6 平方米，地下室一建筑面积为 32302.89 平方米，液氧站建筑面积为 35.66 平方米，变配电房建筑面积为 639.77 平方米。

2.4 本次选择范围与内容：

本次班组选择共分为 3 个作业队伍。本次班组选择总造价约 76254.44 万元（其中劳务费用约 21351.24 万元）。具体情况详见下表：

序号	作业队伍编号	范围	总建筑面积 (m ²)	主要工程内容	总工期(日历天)
1	土建一队	子项①基坑土石方（以子项②楼栋的±0.000 以下的界面划分）和以子项②楼栋的±0.000 以上的边坡支护土石方（若有）。	约 8.13 万 m ² （含地下室 0.91 万 m ² ），总造价约 31196.94 万元（其中劳务费	子项①土石方约 28.86 万方，回填方约 1.90 万方，弃方约 11.63 万方，工程量具体以实际发生的工程量为准，以选择人最终确定的施工图为依据。工程造价约 1049.28 万元（其中劳务费用约 293.80 万元）。	821
		子项②一号住院楼、医技楼的基坑支护、	万元（其中劳务费	子项②施工范围：包括但不限于一号住院楼、医技楼的施工图纸所载明的基坑支护	

		地下室及地上建筑主体工程；地下室原则上依据述楼栋一线进行分割，但考虑界面需在基础后浇带上划分，可根据现场实际施工情况进行地下室的界面划分。	用约8735.14万元）。	及回填、地下室和主体工程土建、地下和地上的电气（含地上泛光照明）、给排水、暖通与空调、 室内外装饰装修 、室内外燃气工程、消防、人防、室内强电、电梯、抗震支架、标识、充电桩、其它附属工程内容，等项目的劳务。具体界面划分根据项目业主审核并通过图审机构审查合格的施工图纸和现场实际施工情况。工程具体以实际发生的工程量为准，以选择人最终确定的施工图为依据。工程造价预估约30147.66万元（其中劳务费用约8441.34万元）。若规模发生变化，造价以实际规模为准。	
2	土建二队	子项①基坑土石方（以子项②楼栋的±0.000以下的界面划分）和以子项②楼栋的±0.000以上的边坡支护土石方（若有）。	约5.04万m ² （含地下室1.28万m ² ），总造价约29539.83万元（其中劳务费用约8271.15万元）。	子项①土石方约33.89万方，回填方约2.67万方，弃方约13.65万方，工程量具体以实际发生的工程量为准，以选择人最终确定的施工图为依据。工程造价约1478.30万元（其中劳务费用约413.92万元）。	821
		子项②发热门诊楼、门诊楼、医疗街、污水处理站的基坑支护、地下室及地上建筑主体工程；地下室原则上依据述楼栋一线进行分割，但考虑界面需在基础后浇带上划分，可根据现场实际施工情况进行地下室的界面划分。		子项②施工范围：包括但不限于发热门诊楼、门诊楼、医疗街、污水处理站的施工图纸所载明的基坑支护及回填、地下室和主体工程土建、地下和地上的电气（含地上泛光照明）、给排水、暖通与空调、 室内外装饰装修 、室内外燃气工程、消防、人防、室内强电、电梯、抗震支架、标识、充电桩、其它附属工程内容等项目的劳务， 不含污水处理站设备购置及安装 。具体界面划分根据项目业主审核并通过图审机构审查合格的施工图纸和现场实际施工情况。工程造价预估约28061.53万元（其中劳务费用约7857.23万元）。若规模发生变化，造价以实际规模为准。	
3	土建三队	子项①基坑土石方（以子项②楼栋的±0.000以下的界面划分）和以子项②楼栋的±0.000以上的边坡支护土石方、 边坡	约2.31万m ² （含地下室1.04万m ² ），总造价约	子项①土石方约41.04万方，回填方约2.16万方，弃方约16.53万方，工程量具体以实际发生的工程量为准，以选择人最终确定的施工图为依据。工程造价约1193.28万元（其中劳务费用约334.12万元）。	821

	支护。	15517.66	
	子项②营养食堂及连廊（含庭院、加速器机房）、变配电房、液氧站、1#储油罐、室外工程（含道路、照明、景观绿化、雨污管网、停车场等）、海绵城市的基坑支护、边坡支护、地下室及地上建筑主体工程；地下室原则上依据述楼栋一线进行分割，但考虑界面需在基础上浇带上划分，可根据现场实际情况进行地下室的界面划分。	万元（其中劳务费用约4344.95万元）。	子项②施工范围：包括但不限于营养食堂及连廊（含庭院、加速器机房）、变配电房、液氧站、1#储油罐、室外工程、海绵城市的施工图纸所载明的基坑支护及回填、边坡支护、地下室和主体工程土建、地下和地上的电气（含地上泛光照明）、给排水、暖通与空调、 室内外装饰装修 、室内外燃气工程、消防、人防、室内强电、电梯、抗震支架、标识、充电桩、其它附属工程内容、室外工程（含道路、照明、景观绿化、雨污管网、停车场等）、夜景、标识标牌、配套工程（含红线内市政电气工程等）、海绵城市、绿色建筑、用地红线外与市政道路间的施工（包含基地交通开口与市政道路的衔接道路、与市政管网衔接的管网、景观工程）等项目的劳务。具体界面划分根据项目业主审核并通过图审机构审查合格的施工图纸和现场实际施工情况。工程造价预估约14324.38万元（其中劳务费用约4010.83万元）。若规模发生变化，造价以实际规模为准。

注：a、表中数字为估算数，为承诺人报价使用。

b、土建及安装、装饰装修与医用专项、智能化、高压工程电气界面划分：除医用专项、智能化、高压工程电气外的所有电气由土建队伍实施。

c、因医院的特殊性，选择人结合现场施工实际情况有权适当调整各队伍工程内容，承诺人无条件配合实施且不得提出索赔。

2.5 本次劳务班组选择标准为**第一档**（原则上该档位轮转周期内班组只能中选1次）。**房建综合施工班组**中所有具备参选资格班组**必须参加选择活动**，可中选次数为0后，该轮后续该档位项目不再参与。（参加选择活动指完成报名、递交保证金、递交承诺文件一系列行为）。**未参加班组选择活动视为放弃，未参加一次则记录一次；两次不参加则扣减一次可中选次数；三次不参加则予以清库。**（未参加指未按选择文件要求报名、缴交保证金、递交承诺文件任何一种情形）。

3. 资格要求

3.1 本次选择要求承诺人须具备以下条件：

土建队：属于南平武夷发展集团有限公司班组库内的**房建综合施工**类班组。同时具有有效的营业执照、安全生产许可证、施工劳务资质。

3.2 业绩：不要求。

3.3 现场负责人员：资格评审不要求，但要按附表提供（中选后按附表要求

进场)_____。

3.4 不是被南平武夷发展集团有限公司定为 D 级及黑名单的班组。不得是在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单的;不得是“福建省建设工程责任主体不良记录“黑名单”管理系统中在有效期及管理期限内的。

(http://220.160.52.164:107/blacklistweb/Business_blackList/Home/Index) ”

3.5 承诺人不得处于被责令停业,财产被接管、冻结、破产状态、农民工集体上访和阻工状态;承诺人应商业信誉良好,近三年内在经济活动中无重大违法行为。

3.6 参与选择的承诺人之间提供人员不得相同。

3.7 本次班组选择 不接受 联合体竞选。

3.8 本次班组选择承诺人可同时参与多个队伍的选择,承诺文件按一份编制并装订包装递交,但每个承诺人最多只能中选 1 个作业队伍。

3.9 其他:

(1)承诺人拟派出的劳务施工班组现场负责人,目前无承担其他在建工程项目。若目前存在承担其他在建工程项目情况,则承诺无效。

(2) 承诺人不得与本标段监理单位存在下列关联关系:

为本标段的监理人;与本标段的监理人同为一个法定代表人;

若存在则承诺人承诺无效。

(3) 承诺人需在递交承诺文件时携带公章。法定代表或授权委托人到递交现场签章相关承诺书。若未签章承诺书,视为放弃本次班组选择活动,承诺文件选择人不予受理。

4. 选择文件的获取

4.1 凡有意参加选择者,请于 2023 年 10 月 8 日至 10 月 12 日(工作时间)到 南平高速建设有限公司 3 楼合约部(福建省武夷山市崇溪东路 9 号高速综合小区 C2 栋三楼)报名并购买选择文件,费用 500 元(费用缴纳银行账号与承诺保证金银行帐号相同,企业账户一次性汇出(以到账时间为准,汇出账户名称与企业名称应一致,用途请注明“**购买武夷新区医院选择文件费**”,以到账时间为准),过期不售,售后不退。报名时须持以下资料:

(1) 法定代表人身份证明和身份证复印件及原件,或其授权委托书、被授权人的身份证复印件(加盖单位公章)和原件。

(2) 未按要求提供上述资料的,选择人有权拒绝其报名。

(3) 本次班组选择不办理邮购业务。

5. 班组承诺文件的递交及相关事宜

5.1 本次评审不组织踏勘现场但组织召开投标预备会,承诺人自行踏勘,费用自理。

投标预备会时间: 2023 年 10 月 12 日 9 时 00 分,地点: 南平建设集团有限公司(福建省武夷山市崇溪东路 9 号高速综合小区办公区 C2 楼 4 层会议

室)。所有承诺人必须参加投标预备会，若未参加，视为放弃本次班组选择活动，承诺文件选择人不予受理。

5.2 承诺文件递交的时间为 2023 年 10 月 17 日上午 8:30-9:30，承诺人应于 2023 年 10 月 17 日 9:30 前将承诺文件递交至 南平高速建设有限公司（福建省武夷山市崇溪东路 9 号高速综合小区办公区 C2 楼 4 层会议室）。

5.3 开选时间和地点同承诺文件递交截止时间和地点。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的承诺文件选择人不予受理。

6. 评审办法：综合评估法。

7. 承诺保证金的提交

7.1 承诺保证金提交金额：人民币 捌拾万元 整（¥ 800000 元），**承诺人若参投多个队伍，只需提交一份承诺保证金**，承诺保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

7.2 承诺保证金提交时间：2023 年 10 月 16 日 17:00 时前。

7.3 承诺保证金银行帐号：

开户银行：泉州银行南平分行

开户名称：南平建设集团有限公司

帐 号：0000022021378012

用 途：（请注明）“武夷新区医院土建及安装承诺保证金”。

如因承诺人汇款凭证未注明项目名称造成选择人无法识别承诺保证金到账情况或识别错误的，其责任由承诺人自行承担。

7.4 未按规定提交**承诺保证金**的承诺文件选择人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次劳务施工班组选择公告将在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布。

9. 自购买选择文件之日起，**承诺人需派专人实时关注武夷发展集团网站（www.wuyijt.com），并及时了解修改（补遗）内容，选择人不另行通知**。若由于承诺人自身原因，未能详知修改（补遗）内容，所产生的后果由承诺人自行负责。

10. 联系方式

选 择 人：南平建设集团有限公司

地 址：福建省武夷山市崇溪东路 9 号高速综合小区 C2 栋

联 系 人：林先生 黄女士 郑先生

电 话：18706031168 18259327795 13860023140

