

第一章 竞争性谈判邀请函

致：

1、谈判条件

本次竞争性谈判的工程项目为南平武夷集团商务写字楼智能化及通信工程专项设计，采购人为南平高速建设有限公司。由于现场有两家单位递交了承诺文件，南平武夷集团商务写字楼智能化及通信工程专项设计流标，现邀请你单位参加本项目智能化及通信工程专项设计的竞争性谈判。

2、项目概况

2.1 项目名称：南平武夷集团商务写字楼智能化及通信工程专项设计；

2.2 建设地点：南平市武夷新区核心区建安大街和古闽大道交叉口西北侧；

2.3 工程建设规模：南平武夷集团商务写字楼及配套设施用地面积 20021.8 平方米，总建筑面积 30176.57 平方米，计容面积 19904.10 平方米，不计容面积约 10272.47 平方米，配套建设道路、绿化、供排水、地下管线等工程；

2.4 投资总额：人民币约 19000 万元。其中，工程费用限额：人民币 400 万元（其中智能化工程 350 万元、通信工程 50 万元）；

2.5 范围和内容

2.5.1 范围：智能化及通信工程专项工程的方案设计、施工图设计及后续设计服务等。

2.5.2 内容：智能化及通信工程设计；其中施工图设计包括智能化及通信等专业工程及其配套工程的设计。

2.6 计划开工日期及建设周期：以书面通知为准。

3、报价人资格要求

3.1 本项目要求设计单位具备建设行政主管部门核发有效的①建设行政主管部门核发的合格有效的工程设计综合甲级；或②同时具备建设行政主管部门核发的合格有效的建筑智能化系统专项设计（或建筑行业（建筑工程）设计或建筑工程专业设计）及工程设计电子通信广电行业（通信工程）（或工程设计电子通信广电行业有线通信专业）乙级及以上资质；

3.2 本项目不接受联合体报价；

3.3 设计单位拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于注册电气工程师或注册通信工程师证书；

4、谈判文件的获取

采购人将本项目采购信息向符合谈判文件要求的单位发出邀请函，并发送相关谈判文件资料。

5、报价文件的递交及相关事宜

5.1 报价文件递交时间：2023年8月2日上午9：00~9：30整，报价文件递交截止时间：2023年8月2日上午9：30整；报价文件递交地点：南平高速建设有限公司（武夷山市崇溪东路9号南平高速运营管理中心办公区C2楼四楼会议室）逾期送达的或者未送达指定地点的报价文件，采购人将不予受理。

5.2 采购人定于报价文件递交截止的同一时间、同一地点举行竞争性谈判，报价人应派代表（最多两人）携带本人身份证原件、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书原件（若法定代表人出席则无需提供）出席。

6、报价确认

6.1 不论报价结果如何，报价人应承担其报价过程中所发生的一切费用，采购人在任何情况下不负担这些费用。

7、采购人联系方式

采购人：南平高速建设有限公司

地址：武夷山市崇溪东路9号高速综合小区C2楼

邮编：354300

联系人：陈先生、龚先生

电话：15059988829、18020991169

南平高速建设有限公司

2023年7月28日

