

第 1 章 公开招标

1. 项目概况

1.1. 本招标项目名称：南平武夷集团商务写字楼智能化及通信工程专项设计（二次）；

1.2. 建设地点：南平市武夷新区核心区建安大街和古闽大道交叉口西北侧；

1.3. 工程建设规模：南平武夷集团商务写字楼及配套设施用地面积 20021.8 平方米，总建筑面积 30176.57 平方米，计容面积 19904.10 平方米，不计容面积约 10272.47 平方米，配套建设道路、绿化、供排水、地下管线等工程；

1.4. 投资总额：人民币约 19000 万元。其中，工程费用限额：人民币 400 万元（其中智能化工程 350 万元、通信工程 50 万元）；

1.5. 招标范围和内容

1.5.1. 招标范围：智能化及通信工程专项工程的方案设计、施工图设计及后续设计服务等。

1.5.2. 内容：智能化及通信工程设计；其中施工图设计包括智能化及通信等专业工程及其配套工程的设计。

1.6. 计划开工日期及建设周期：以招标人书面通知为准。

2. 投标人资格要求及审查办法

2.1. 本招标项目要求投标人具备建设行政主管部门核发有效的①建设行政主管部门核发的合格有效的工程设计综合甲级；或②同时具备建设行政主管部门核发的合格有效的建筑智能化系统专项设计（或建筑行业（建筑工程）设计或建筑工程专业设计）及工程设计电子通信广电行业（通信工程）（或工程设计电子通信广电行业有线通信专业）乙级及以上资质；

2.2. 本项目 不接受 联合体投标；

2.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的 不低于注册电气工程师或注册通信工程师证书；

2.4. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

2.5. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

3. 获取招标文件

凡有意参加投标者，请于 2023 年 7 月 11 日至 2023 年 7 月 23 日，到南平武夷发展有限公司（<http://www.wuyijit.com/>）自行下载招标文件。

4. 评标办法

4.1. 本招标项目采用的评标办法：最低价中标法。

5. 投标保证金的提交

依据南发改法规（2018）25 号文，本项目不要求投标人提交投标保证金。

6. 投标文件的递交

6.1. 投标文件递交的时间为 2023 年 7 月 24 日上午 9:30-10:30 前, 承诺人应于 2023 年 7 月 24 日 10:30 前将承诺文件递交至 南平高速建设有限公司(福建省武夷山市崇溪东路9号高速综合小区办公区C2楼4层会议室)。

6.2. 在递交投标文件时, 由该投标单位的法定代表人或授权委托人(须持授权委托书原件), 个人身份证原件及复印件, 否则, 招标单位将拒绝签收。逾期送达的或未送达指定地点的或未按包封、密封要求的投标文件, 招标人不予受理。

7. 费用

招标人公布设计项目的工程设计收费计费额(即招标时的设计费计费基数)为 400 万元, 估算的工程设计收费金额为 90000 元, 其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法见投标须知前附表第 15 项。

8. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在南平武夷发展集团有限公司(<http://www.wuyijt.com/>) 网上发布。

9. 联系方式

招 标 人: 南平高速建设有限公司

地 址: 武夷山崇溪东路9号高速综合小区C2楼

电 话: 15059988829、18020991169

联系人: 陈先生、龚先生