**南平武夷信息技术有限公司一户一档**

**平台服务比选公告**

一、比选条件

由于公司业务拓展及2023年规划，拟承接福建新武夷开发有限公司的一户一档平台服务。

二、项目概况

福建新武夷开发有限公司一户一档平台服务，帮助房地产开发商进行分户验收归档，通过平台设置房型区域的检查项，验房团队通过手机APP进行验房，提交待整改的问题并记录整改人每一次的整改情况，管理部门可以在后台查看业务数据，实时监控管理，交房后档案资料需保留4年。

三、主要建设内容及招标范围

本项目招标控制价：人民币小写：150000元，大写：拾伍万元整，项目建设内容具体详见下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 平台 | 模块 | 序号 | 功能模块 |
| 一户一档平台服务 | PC端管理后台 | 分户验收 | 1 | 问题管理记录列表 |
| 2 | 房间管理列表 |
| 3 | 创建任务 |
| 4 | 任务管理 |
| 入伙验收 | 5 | 业主信息管理 |
| 6 | 验房报告 |
| 7 | 交付批次管理 |
| 基础信息管理 | 8 | 人员管理 |
| 9 | 区域管理 |
| 10 | 工作台 |
| 11 | 项目基础设置 |
| 12 | 检查项设置 |
| 13 | 图纸设置 |
| 14 | 预警设置 |
|  | 手机端 | 分户验收 | 15 | 拍照，提交检查项 |
| 入伙验收 | 16 | 拍照，提交检查项 |
| 检查项整改 | 17 | 处理提交的问题 |
| 日志清单 | 18 | 记录每一次提交、整改的问题 |
| 代办事项 | 19 | 查看需要处理的事项 |

四、资格要求

1、比选申请人必须是中华人民共和国境内注册具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力，并且具有有效的营业执照。

2、比选申请人具有良好的商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管、破产及有关行政处罚状态。

3、本项目不接受联合体申请比选，比选申请人之间不得是从属关系等关联关系（同一家法人机构不得有两家分支机构参选）。不得以任何形式转包和分包本项目。

五、比选文件的获取

有意参加比选的单位请于2023年 6 月16日到 南平武夷发展集团 网站公告中心（网址：http//www.wuyijt.com）下载相关比选文件资料。

六、申请书的递交：

比选申请书于2023年6月21日下午3:30～4:30递交到南平武夷信息技术有限公司三楼会议室（福建省南平市建阳区潭城街道美加德广场1号楼301会议室），逾期不予受理。

开标时间地点同递交承诺文件截止时间和地点。

七、评选办法：最低投标报价法（即保函费率最低）。

八、联系信息：

南平武夷信息技术有限公司

联系人： 何俊磊

电 话： 15805991195

比选人：南平武夷信息技术有限公司

2023年6月

附表：投标文件格式

**（**南平武夷信息技术有限公司一户一档平台服务比选公告**）**

**选取**

（ 本）

比

选

申

请

书

申请人：

日期： 年 月 日

**报价承诺函**

南平武夷信息技术有限公司：

1、受贵单位邀请，我公司（同意/不同意）参加 （项目名称） 的投标、比选活动。我公司愿意以人民币（小写）（大写）承接本项目。一旦我方中标，我司将服务招标人的安排，我方保证严格按照行业相关规范标准进行招标代理服务。若我方未按照承诺履行，或放弃中标，或因我方投标文件中所提供的相关材料被证实为虚假的，我方将承担由此产生的全部责任。

2、我司在此承诺，将本着“诚信、公正、科学、严谨、独立”的原则，以饱满的工作热情、严谨工作态度，一如既往地向广大客户提供高效优质的服务，更好的满足市场经济发展的需要，以用户满意为最高目标。

投标人： （盖投标单位公章）

法定代表人或其他委托代理人： （签字或盖章）

地址：

联系人： 电话：

日期： 年 月 日

**法定代表人授权书**

南平武夷信息技术有限公司：

（投标人全称）法定代表人 授权 （投标人代表姓名）为投标人代表，代表本公司参加贵司组织的 项目的招标活动，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人代表无转委权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

投标人代表： 性别： 身份证号：

单位： 部门： 职务：

详细通讯地址： 邮政编码: 电话：

附：被授权人身份证件复印件

如法定代表人本人参与投标，可不出具授权委托书，但须附法定代表人身份证复印件以证明其身份。

授权方

投标人（全称并加盖公章）：

法定代表人签字：

日 期：

接受授权方

投标人代表签字：

日 期：

**法人营业执照**

南平武夷信息技术有限公司：

现附上由 （签发机关名称）签发的我方法人营业执照副本复印件，该执照业经年检，真实有效。

投标方须提供投标人法人营业执照副本复印件（或企业注册地工商部门出具的有效年检证明复印件）、税务登记证副本复印件并同时密封递交。

投 标 人（全称并加盖公章）：

投标人代表签字：

日 期：

**重大违法纪录声明**

南平武夷信息技术有限公司：

我司近三年内，在经营活动中没有重大违法纪录。

特此声明！

投 标 人（全称并加盖公章）：

投标人代表签字：

日 期：

**投标人提交的其它资料**

投标人认为应提交的其他材料, 可在此附件中提交。

投 标 人（全称并加盖公章）：

## 投标人代表签字：