

# 南平武夷集团商务写字楼项目预算审核工 作服务单位询价函

为满足武夷集团商务写字楼的成本控制的需要，我司拟在武夷发展集团有限公司（<http://www.wuyijt.com/>）〈南平建设集团 2020 年建设项目前期库内〉工程造价咨询单位中采用询价方式选择一家预算审核服务单位对工程预算进行审核，现进行询价。

1、项目名称：南平武夷集团商务写字楼项目预算审核（含二次装修预算、地勘预算、临时及永久用电预算等，以及本项目涉及的其他预算审核子项）工作服务。

2、项目基本情况：项目位于南平市武夷新区核心区建安大街和古闽大道交叉口西北侧；南平武夷集团商务写字楼总建筑面积 30176.57 平方米，计容面积 19904.1 平方米，不计容面积 10272.47 平方米。容积率 0.99，绿地率 35%，建筑限高<30 米，配套建设道路绿化、供排水、地下管线等工程。总投资约 19000 万元，土建投资约 11000 万元，二次装修费 3000 万元。

3、工作内容：建设项目工程预算审核（含二次装修预算审核、地勘预算审核、临时及永久用电预算审核等）并出具工程审核成果文件等。

4、报价人资质：从事各类建设工程造价咨询业务，具有独立



法人资格。

### 5、报价人需提供材料：

①南平武夷集团商务写字楼项目预算审核工作服务单位报价函；

②营业执照复印件；

③预算审核工作服务单位认为需要提交的其他资料；

④以上提供的资料复印件均需加盖单位公章。

6、递交报价函截止时间：2023年6月20日11:00前密封递交至南平高速建设有限公司（地址：武夷山崇溪东路9号高速综合小区C2#楼），逾期递交的文件将被拒绝。

7、最高限价：19.24万元，超过最高限价的报价，承诺无效。

8、评选方法：资格后审，最低价中选。

联系人：陈工      联系电话：15059988829

南平高速建设有限公司

二〇二三年六月十二日



## 南平武夷集团商务写字楼项目预算审核工作服务单位报价函

致：南平高速建设有限公司

根据贵司南平武夷集团商务写字楼项目预算审核工作服务单位报价函的要求，我司承诺如下：

1、根据贵司提供所需相关资料完整的前提下，按照国家有关法律、法规、科学、公正、合理地对南平武夷集团商务写字楼项目预算审核工作进行报价。

2、南平武夷集团商务写字楼项目预算审核工作服务（按照国家相关规定对南平武夷集团商务写字楼项目预算审核工作进行预算审核工作、提供增值税专用发票等）收费标准，按照《福建省物价局关于规范建设工程造价咨询服务收费有关问题的通知》（闽价〔2002〕房457号）文的取费标准。

下浮率及报价（含税）

序号	类别	收费基数 (万元) ①	基准费率 (%) ②	投报下浮率 ③	报价小计 ④=①*②*(1-③) (万元, 保留两位小数)	备注
1	土建工程预算审核	11000	3.2			③ ≥ 60%, 且 1、2 数值相等
2	二次装修预算审核	3000	4.3			
合计						

**福建省物价局关于规范建设工程造价  
咨询服务收费有关问题的通知  
闽价[2002]房 457 号**

收费项目	收费基数	基准费率 (%)				
		500 万元以内	501—1000 万元	1001—3000 万元	3001 万元以上	
投资估算、经济评价	工程造价	0.8	0.6	0.4	0.2	
工程概算编制或审核	工程造价	1.5	1.3	1.1	0.9	
工程施工图预算、 结算或标底的编制	土建及配套的 安装工程	工程造价	5.0	4.5	4.2	4.0
	专项安装、二次 装饰、园林 绿化工程	工程造价	5.8	5.5	5.2	5.0

工程预算、结算、 标底、投标报价的 审核	土建及配套的 安装工程	送审 工程造价	4.8	4.3	3.8	3.2
	专项安装、二次 装饰、园林 绿化工程	送审 工程造价	5.8	5.3	4.8	4.3
编制工程量 清单	土建及配套的 安装工程	工程造价	4.2	3.7	3.4	3.2
	专项安装、二次 装饰、园林 绿化工程	工程造价	4.6	4.4	4.2	4.0
标底、投标报价的 编制或审核（仅单 价）	土建及配套的 安装工程	工程造价	1.1	1.1	1.1	1.1
	专项安装、二次 装饰、园林 绿化工程	工程造价	1.4	1.3	1.2	1.1
工程造价纠纷的协调鉴证		工程造价	4.5	4.0	3.5	3.2
工程造价进度控制		工程造价	1.6	1.4	1.2	1.0
钢筋抽筋计算、审核		实际抽筋量	15 元/吨			
注册造价工程师技术咨询		每人每日	400 元			

注：1、按上表计费不足 1000 元的，按 1000 元收费。

3、按附件合同的要求，保质保量完成《南平武夷集团商务写字楼项目预算审核工作服务单位询价函》中的委托工作内容；

4、在合同书正式签署生效之前，本报价函连同你单位的询价文件、中选通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

5、我们理解，你单位不一定接受最低报价的承诺或你单位接到的其它任何承诺。同时也理解，你单位不负担我们的任何报价费用。

报价单位（盖单位公章）：

2023 年 月 日

# 南平武夷集团商务写字楼项目 预算审核合同

项目名称：南平武夷集团商务写字楼项目预算审核工作服务

合同编号：2023-xxx

委托人：南平高速建设有限公司

咨询人：

# 南平武夷集团商务写字楼项目预算审核合同

委托人(甲方): 南平高速建设有限公司

咨询人(乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称: 南平武夷集团商务写字楼项目预算审核
- 2、工程地点: 南平市武夷新区核心区建安大街和古闽大道交叉口西北侧
- 3、工程范围: 南平武夷集团商务写字楼项目预算审核
- 4、建筑物防治总面积: 30176.57 平方米

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 咨询人就委托人提供的南平武夷集团商务写字楼预算(含二次装修预算、地勘预算、临时及永久用电预算等以及本项目涉及的其他预算审核子项)相关资料进行审核。

## 三、服务期限

本合同约定的建设工程预算审核服务自本协议签订之日起开始实施,至本项目出具正式成果文件并通过确认为终结。

## 四、质量标准

工程预算审核成果文件应符合:《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

## 五、酬金或计取方式、支付方式

1. 预算审核酬金：以实际审核的子项金额约为\_\_\_\_\_元。计算式：咨询服务费=\_\_\_\_\_（含税）元。

2. 计取方式：经双方协商预算审核咨询服务费按《福建省物价局关于规范建设工程造价咨询服务收费有关问题的通知》闽价[2002]房 457 号规定标准的（1-N）%向委托人计取（结算审核项目咨询服务费取费基数为本项目送审工程造价）。

3. 支付方式：以上费用酬金在成果文件经委托人确认后一个月内付清。咨询人应在本项目审定后向委托人提交支付酬金的书面申请，同时提供相应金额的合法正式增值税专用发票。

## 六、合同变更

1、因甲方原因造成合同变更时，甲方应事先以书面形式通知乙方。如因合同变更而增加工作量或给乙方造成经济损失时，甲方应根据实际情况予以补偿

2、因甲方原因造成乙方停工、返工的，应按合同变更处理。

## 七、委托人义务

1、提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：三个工作日。

2、答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，咨询人有权暂停咨询工作。

## 八、咨询人义务

1、项目咨询团队的主要人员应具有三年以上专业工作经验资格条件。

2、咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后三日内给予书面答复。

3、咨询人对其提供的咨询成果负责。

## 九、违约责任

9.1 委托人的违约责任

9.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。违约金为造价咨询服务的酬金总额



(除去税金)。

## 9.2 咨询人的违约责任

9.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法： 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。违约金为造价咨询服务的酬金总额（除去税金）。

9.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过造价咨询服务酬金总额的 50%（除去税金）。

9.3 一方违约，守约方为实现合同权益而支出的包括但不限于律师费、诉讼费、调查费、差旅费、保全费、保全保险费、鉴定费等均由违约方承担。

## 十、争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。凡因履行本合同而产生的一切争议、纠纷，双方可先通过协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。在争议解决期间，若该争议不影响本合同其他条款的履行，则该其他条款应继续履行。

## 十一、其它事项

1、本合同未载明事项，双方可以友好协商签订补充协议。补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。壹式陆份，甲方执肆份,乙方执贰份。

委托人：(签章)

咨询人：(签章)

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

