

第一章 施工班组选择公告

武夷新区核心区云璟棠颂项目 施工班组选择公告

1. 选择条件

武夷新区核心区云璟棠颂项目由南平建设集团有限公司承建。根据工程需要，开展房建工程类班组选择。根据《南平武夷集团有限公司施工班组选择管理办法（2020年修订稿）》、南武发工（2022）28号《关于施工班组选择管理办法的补充通知》、南武发工（2022）39号《关于明确工程招标管理工作有关事宜的通知的规定》的相关规定，现对该施工班组进行库内公开选择。

2. 项目概况与选择范围

2.1 项目的建设地点：南平市武夷新区核心区林后大街。

2.2 项目名称：武夷新区核心区云璟棠颂项目。

2.3 工程概况及规模：武夷新区核心区云璟棠颂项目建筑规划限高36米，容积率1.7，建筑密度28%，绿地率30%。总用地面积：65296 m²，总建筑面积：149155.49 m²，计容总建筑面积：111002.18 m²，不计容建筑面积：38153.31 m²，地上建筑面积：111817.18 m²，地下室建筑面积：37338.31 m²，建筑占地面积：18207.00 m²，总住宅户数：877户，总停车数：954辆，建安工程费约42000万元。

2.4 本次选择范围与内容：

本次班组选择共分为2个作业队伍。具体情况详见下表：

序号	作业队伍编号	范围	长度(km)	主要工程内容	工期(月)
1	房建1队	施工楼栋31#、26#、20#、P7#、P1#一线以东，包括5#、6#、10#、11#、16#、17#、20#、21#、22#、23#、26#、27#、28#、29#、31#、P1#、P7#、P5#、P6#地下及地面与以上建筑工程；地下工程原则上依据上述楼栋一线进行分割，但考虑界面需在基础后浇带上划分，可根据现场实际施工情况进行地下工程的界面划分。总建筑面积约77000m ² (含地下	/	武夷新区核心区云璟棠颂项目施工范围：临时围墙、土石方工程（含清表、清淤、开挖、回填等）、喷锚工程、桩基工程、基坑围护工程（含降水）、地基基础工程、主体结构工程（含砼构件等）、防水工程、砌筑工程、保温隔热工程、墙柱面工程（精装修抹灰类）、天棚工程（精装修抹灰类）、水电安装工程（电气、给排水、暖通、消防、抗震支架、地下室充电桩电源点位留设等）、室内装饰装修工程（室内精装修、楼梯间、变配电房、设备用房、地下车库等）、室外装饰装修工程（外墙保温、屋面工程等）、内墙涂料、外墙涂料、消防	24



		室)，造价约 21500 万元。		工程、配电箱供货、护窗和楼梯栏杆、外墙线条工程（EPS）、仿古建筑工程（屋面瓦）、电梯工程（含轿厢装修工程）、人防门及设备工程、防火门、防火卷帘、电梯机房空调工程， 不包括内容 ：地下室地坪面层（固化地坪）、划线及交通设施工程、园区标识标牌及导视系统工程、信报箱、太阳能工程、智能化弱电工程、入户门、铝合金门窗、单元门、钢结构工程、外墙铝板及线条工程（铝合金）、电力工程、给水工程、燃气工程、有线电视数字化工程、无线信号覆盖工程、三网合一工程、建筑泛光照明工程、阳台栏杆（栏板）、充电桩、景观绿化工程（含硬装、绿化、照明、雨污水、市政道路、综合管线、室外家俱、小品、围墙、门卫岗亭、海绵城市）、精装修工程、公共部位精装修工程、石材幕墙工程等。具体详见总承包界面划分、招标文件工程量清单、项目业主审核并通过图审机构审查合格的施工图纸及项目业主明确指令要求完成的其他工作。部分未明确分项工程项目业主有权单独发包。
2	房建 2 队	施工楼栋 30#、25#、19#、15#、9#、3#一线以西，包括 1#、2#、3#、7#、8#、9#、12#、13#、15#、18#、19#、25#、30#、32#、33#、P2#、P3#、P4#地下及地面与以上建筑工程；地下工程原则上依据述楼栋一线进行分割，但考虑界面需在基础后浇带上划分，可根据现场实际施工情况进行地下工程的界面划分。总建筑面积约 73000m ² （含地下室），造价约 20500 万元。	/	

3. 资格要求

3.1 本次选择要求承诺人须具备以下条件：

属于南平武夷发展集团有限公司班组**正选库、候选库、应急备用库**内的 房建工程 类班组。同时具有有效的营业执照、安全生产许可证、劳务资质、建筑工程施工总承包资质。

3.2 业绩：不要求。

3.3 现场负责人员：资格评审不要求，但要按附表提供（中选后按附表要求进场）。

3.4 不得是南平武夷发展集团有限公司在册的黑名单的班组。不得是在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单的；不得是“福建省建设工程责任主体不良记录“黑名单”管理系统中在有效期及管理期限内的。

（http://220.160.52.164:107/blacklistweb/Business_blackList/Home/Index）”

3.5 承诺人不得处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态、农民工集体上访和阻工状态；承诺人应商业信誉良好，近三年内在经济活动中无重大违法行为。

3.6 参与选择的承诺人之间提供人员不得相同。

3.7 本次班组选择 不接受 联合体竞选。

3.8 本次班组选择承诺人可同时参与两个队伍的选择，承诺文件按一份编制并装订包装递交，但每个承诺人最多只能中选 1 个作业队伍（若房建 1 队、房建 2 队通过评审的有效承诺人均只有一家，且为同一家时，可中选两个队伍）。

3.9 其他：

(1) 一个日历年内，原则上一个班组只能中选一次 500 万以上（特殊班组、对外合作经营承接施工任务的除外）。2022 年度已中选的，2023 年度需在已中选标段造价完成不低于 50% 时，方可参加班组选择活动，完成量由使用单位出具认证文件（格式详见附表五）；若非班组原因造成的进度滞后，使用单位出具证明文件后（格式详见附表六），可参与班组选择活动。

(2) 承诺人拟派出的施工班组现场负责人，目前无承担其他在建工程项目。若目前存在承担其他在建工程项目情况，则承诺无效。

(3) 2023 年 3 月 15 日 17:00 时前，承诺人将项目验资金 2000 万元人民币存入资金监管专户，并把第一道银行复核 U 盾交由选择人保管，中选后，中选人需提供至少一个该银行专户预留印鉴给选择人，中选人的工程款均支付至该资金监管户，验资金 2000 万元继续在该资金监管户监管使用，后续的垫资、工程款也必须通过资金监管户使用。

4. 选择文件的获取

4.1 凡有意参加选择者，请于 2023 年 3 月 3 日至 3 月 9 日（工作时间）到 南平高速建设有限公司 3 楼合约部（福建省武夷山市崇溪东路 9 号高速综合小区 C2 栋三楼）报名并购买选择文件，费用 500 元（费用缴纳银行账号与承诺保证金银行帐号相同，用途请注明“购买云璟棠颂选择文件费”，以到账时间为准），过期不售，售后不退。报名时须持以下资料：

(1) 法定代表人身份证明和身份证复印件及原件，或其授权委托书、被授权人的身份证复印件（加盖单位公章）和原件。

(2) 未按要求提供上述资料的，选择人有权拒绝其报名。

(3) 本次班组选择不办理邮购业务。

5. 班组承诺文件的递交及相关事宜

5.1 本次评审不组织踏勘现场，承诺人自行踏勘，费用自理。

5.2 承诺文件递交的时间为 2023 年 3 月 16 日上午 8:30-9:30，承诺人应于 2023 年 3 月 16 日 9:30 前将承诺文件递交至 南平高速建设有限公司（福建省武夷山市崇溪东路 9 号高速综合小区办公区 C2 楼 4 层会议室）。

5.3 开选时间和地点同承诺文件递交截止时间和地点。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的承诺文件选择人不予受理。

6. 评审办法：合理低价+信用分法。

7. 承诺保证金的提交

7.1 承诺保证金提交金额：人民币贰拾万元整（¥200000元），**承诺人若参投两个队伍，只需提交一份承诺保证金**，承诺保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

7.2 承诺保证金提交时间：2023年3月15日17:00时前。

7.3 承诺保证金银行帐号：

开户银行：泉州银行南平分行

开户名称：南平建设集团有限公司

帐号：0000022021378012

用途：（请注明）“云瓌棠颂承诺保证金”。

如因承诺人汇款凭证未注明项目名称造成选择人无法识别承诺保证金到账情况或识别错误的，其责任由承诺人自行承担。

7.4 未按规定提交**承诺保证金**的承诺文件选择人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次施工班组选择公告将在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布。

9. 自购买选择文件之日起，**承诺人需派专人实时关注武夷发展集团网站（www.wuyijt.com），并及时了解修改（补遗）内容，选择人不另行通知**。若由于承诺人自身原因，未能详知修改（补遗）内容，所产生的后果由承诺人自行负责。

10. 联系方式

选择人：南平建设集团有限公司

地址：福建省武夷山市崇溪东路9号高速综合小区C2栋

联系人：林先生 黄女士

电话：18706031168 18259327795

