

南平武夷集团商务写字楼工程白蚁防治项目询价函

为满足南平武夷集团商务写字楼工程项目建设需求，我司拟在武发集团（南平建设集团 2020 年前期报建服务）白蚁防治单位库内采用询价的方式选择一家单位对该项目进行白蚁防治的服务，现拟进行询价。

1、项目名称：南平武夷集团商务写字楼工程白蚁防治项目。

2、项目基本情况：项目位于南平市武夷新区核心区建安大街和古闽大道交叉口西北侧；南平武夷集团商务写字楼总建筑面积 30176.57 平方米，计容面积 19904.1 平方米，不计容面积 10272.47 平方米。容积率 0.99，绿地率 35%。

3、工作内容：严格按照国家规定的白蚁防治施工技术规范 and 操作程序，对该项目进行白蚁防治。

4、报价人资质：需具备白蚁防治相应资质，其从事白蚁防治的专业人员必须持有白蚁防治的《岗位证书》。

5、报价人需提供材料：

- ①南平武夷集团商务写字楼工程白蚁防治项目报价函；
- ②营业执照、资格证书复印件；
- ③从事白蚁防治专业人员的《岗位证书》；
- ④白蚁防治单位认为需要提交的其他资料；

⑤以上提供的资料复印件均需加盖单位公章。

6、递交报价函截止时间：2023年3月1日17:00前密封递交至南平高速建设有限公司（地址：武夷山崇溪东路9号高速综合小区C2#楼）

7、最高限价：3万元（含税价）。

联系人：林工、陈工 联系电话：18706031168、15059988829

南平高速建设有限公司

二〇二三年二月二十二日



南平武夷集团商务写字楼工程白蚁防治项目报价函

致：南平高速建设有限公司

根据贵司南平武夷集团商务写字楼工程白蚁防治项目询价函的要求，我司承诺如下：

1、根据贵司提供所需相关资料完整的前提下，按照国家有关法律、法规、科学、公正、合理地对白蚁防治项目进行报价。

2、白蚁防治项目服务（按照国家相关规定对南平武夷集团商务写字楼工程白蚁防治项目进行白蚁防治服务、提供增值税专用发票等），以下报价包干报价（含税）

序号	类别	计费基数（建筑面积）m ²	计费标准（元/m ² ）	总价（元）	备注
1	第一层(含地基基础和地下室)	10272.47			
2	第二层及以上	19904.1			
合计：		元			

3、按附件合同的要求，保质保量完成《南平武夷集团商务写字楼工程白蚁防治项目询价函》中的委托工作内容；

4、在合同书正式签署生效之前，本报价函连同你单位的询价文件、中选通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

5、我们理解，你单位不一定接受最低报价的承诺或你单位接到的

其它任何承诺。同时也理解，你单位不负担我们的任何报价费用。

报价单位（盖单位公章）：

2023 年 月 日

海平同速

福建省建筑工程白蚁防治合同

项目名称: 南平武夷集团商务写字楼工程白蚁防治项目

合同编号: 2023-xxx

建设单位: 南平高速建设有限公司

施工单位: _____

福建省建筑工程白蚁防治合同

建设单位(甲方): 南平高速建设有限公司

施工单位(乙方): _____

甲方建设的南平武夷集团商务写字楼工程白蚁防治项目根据《中华人民共和国合同法》、建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》及其他有关法律、法规,在公开、公平、公正、平等、自愿、协商一致的基础上就房屋建筑白蚁预防施工任务达成如下协议:

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 南平武夷集团商务写字楼工程白蚁防治项目
- 2、工程地点: 南平市武夷新区核心区建安大街和古闽大道交叉口西北侧
- 3、工程范围: 基础及主体建筑白蚁防治(不含二次室内装修)
- 4、建筑物防治总面积: 30176.57平方米
- 5、工期: 本工程自 2023年3月开工至竣工(具体按甲方的施工进度确定)
- 6、工程保治期: 从建设工程竣工验收,并出具由甲、乙双方共同签章的“房屋白蚁预防验收合格证明”之日起15年。

第二条 双方职责

一、甲方

- 1、提供建筑基础平面图、底层平面图、不同结构的楼层结构平面图、设计总说明、门窗表及建筑总平面图各一份,配合乙方作出施工方案
- 2、乙方需要进行蚁防施工时,甲方负责协调、督促工程施工单位将工程施工进度提前三天通知乙方,以便乙方安排防蚁施工,防止少防、漏防。
- 3、根据乙方提供的组织设计或施工部位,督促建筑施工单位配合防蚁施工,为乙方提供施工便利。
- 4、在十五年保治期内发现乙方预防处理的施工项目有蚁害,应及时通知乙方灭治。
- 5、负责监督、检查白蚁防治质量、进度和验收工作。
- 6、在合同期内配合乙方做好每次的回访复查工作。



7、工程竣工验收后，如有改建必须通知乙方再次进行白蚁预防处理(费用由甲方承担)，否则，发生蚁害由甲方负责，与乙方无关。

二、乙方

1、负责制定白蚁预防施工方案。

2、严格按施工方案和技术规范进行施工，做好质量检查记录，在十五年保治期内，如发生蚁害，由乙方无偿灭治。

3、根据甲方提供的工程进度及时进行蚁防施工，如有遇施工进度调整必须提前一天通知甲方，否则必须承担因无故拖延而影响建筑施工进度(墙外毒土工程遇雨顺延)而造成的经济损失

4、必须接受甲方对施工质量的监督。

5、在合同期内负责组织甲方进行回访复查工作。

6、二次装修预防项目不在合同保治范围，如甲方需要可另行补充合同。

预防费用由业主承担。

7、第一层要求实行全面覆盖性施药处理(包括沿墙深度 30cm 范围内、地下室墙体高度 1m 范围内浇药液):

8、第二层以上(含第二层)要求在第二层以上(含第二层)凡二层以上墙体高度 50cm 范围内、室内地坪垫层、房屋建筑内的电梯井和管缆井等的地坪和内墙接合缝隙处、管道经过处、门窗框架(不包括装修所用材料)等均应作预防处理;

9、装修装饰预防(木材预防)要求双面涂刷，浸渍或喷雾防蚁药物处理:装木结构前的墙壁应喷药 1-2 次:

10、包治期 15 年，每年复查一次，在包治期内如发现蚁害，防治单位应无偿并及时给予灭治。

11、以房屋建筑白蚁预防施工技术规定作为质量验收标准。

12、乙方每施工完成部分工程后，由甲方或监理单位代表在乙方提供的记录单上现场签证验收，作为竣工验收依据。

13、乙方需提供竣工资料及“房屋白蚁预防验收合格证明”、房屋白蚁预防工程施工记录单(甲方或监理签字)壹式叁份，提交甲方壹份、乙方留档壹份、建设行政主管部门壹份。

第三条 施工用药

乙方保证不使用国家明令禁止生产或销售的药物，所使用的药物必须取得农

药登记证、农药生产许可证或农药生产批准文件，产品质量标准、产品质量检验合格证。

第四条 工程费用及付款办法

1、合同价款:本工程白蚁预防工程防治总面积:30176.57平方米，第一层(含地基基础和地下室) 10272.47平方米、每平方米__元；第二层及以上 19904.1平方米、每平方米__元，共计____元，总费用为人民币__元(大写:__)。

2、付款方式:(1)白蚁预防工程全部完成后，甲方支付到工程量的 80%。(2)工程竣工验收合格后支付到工程结算款的 97%。(3)竣工验收合格后两年内未发生蚁害，甲方在 15 日内付清 3%的尾款。分支付节点存入乙方指定账户。(4)上述费用支付前，乙方需按甲方要求开具合法有效的专用增值税发票。

开户名称:

开户行:

账号:

3、违约责任:甲方不按时支付工程款，乙方按银行同期贷款利率计取滞纳金，并有权不承担施工、保治义务。

第五条 质量标准与验收办法

1、以房屋建筑白蚁预防施工方案和施工技术规定作为质量验收标准。

2、乙方施工完成部分工程后，由甲方代表在乙方提供的记录上现场签证验收，作为竣工验收依据。

3、白蚁预防工程施工完毕后，甲方应在接到乙方通知后十日内进行验收。验收的合格后，由乙方出具“房屋白蚁预防验收合格证明”给甲方后，蚁防工程开始进入保治期。

第六条 定期回访

乙方在白蚁预防工程竣工验收后第一年起至第十年每年复查一次，第十一年起至合同期结束。复查由乙方代表及甲方代表参加，复查回访后由甲方代表在乙方的复查记录表上签字认可，乙方将每次回访复查记录整理归档，送甲方一份存档。

第七条 其它事项

1、本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；不能达成一致时，与建阳区人民法院诉讼。

2、本合同双方签字盖章后生效，至乙方十五年保治期限界满时终止。

3、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

建设单位：(签章)

审查机构：(签章)

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

地址：_____

地址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

2023 年 ____ 月 ____ 日

2023 年 ____ 月 ____ 日

