

# 南平武夷信息技术有限公司资产处置信息平台 比选公告

## 一、比选条件

由于公司业务拓展及 2023 年规划,拟承接南平金融控股有限公司的南平金控资产及物业管理平台及自建的南平资产处置信息发布平台。

## 二、项目概况

(1)南平金控资产及物业管理平台:南平金控资产及物业管理平台,实现企业资产租赁管理,确保资产的完整、保值、增值、充分利用,正确核算资产的数量及价值,不断提高利用率,充分发挥固定资产效能,增强法规符合性,提高审计能力,为企业带来最大的效益是固定资产管理工作。

(2)南平资产处置信息发布平台:金融机构进入司法程序前,把抵押物信息通过平台发布,撮合资产交易,以购买服务方式引入第三方合作伙伴,解决平台专业服务问题。进行一站式服务,提前化解不良债务,减少司法压力,最大化促成法院的执行成交率,避免浪费执法资源。做好抵押物的尽调服务,避免司法拍卖成交纠纷,让买受人买的放心。

由于两个子平台都以固定资产管理为核心,以整合开发,分平台管理,节约开发成本。

## 三、主要建设内容及招标范围

本项目招标控制价:人民币小写:180000元,大写:拾捌万元整,项目建设内容具体详见下表:

项目名称	平台	模块	序号	功能模块
南平金控资产及物业管理平台	PC端管理后台	资产管理	1	基础信息管理
		出租管理	2	承租方管理
			3	出租信息管理
			4	资产出租家具配置情况
			5	违约预警
			6	合同上传
		合同管理	7	合同范本管理
			8	合同归档
			9	租金管理
		财务管理	10	资产报损与添置费用管理
			报表统计	11
		12		资产出租情况报表
		13		租金收入报表
		14		保修支出报表
		15		违约情况报表
		16		定制报表
		公告管理	17	出租信息
		统一用户管理	18	角色管理
			19	单位管理
			20	用户管理
		系统设置	21	字典管理
			22	操作日志
			23	登录日志
			24	系统定时器
			25	短信发送记录
		公共菜单	26	修改密码
			27	退出
	手机端	用户模块	28	注册
			29	登录
		管理首页	30	出租信息图文展示
			31	出租公告
			32	合同即将到期租客提醒
			33	租金逾期提醒
		管理房屋页面	34	房屋详情
		管理个人页面	35	个人信息
			36	租客管理
			37	租客缴费统计
			38	水、电、燃气账单
			39	信息上报

		承租方首页	40	退出	
			承租方缴纳页面	41	出租信息图文展示
				42	出租公告
				43	我的房屋
				44	缴费记录
				45	生活缴费
				46	费用到期提醒
		承租方个人页面	47	缴纳详情	
			48	个人信息	
			49	缴费记录	
			50	水、电、账单	
			51	信息上报	
			52	退出	

项目名称	平台	模块	序号	功能模块
南平资产处置信息发布平台	PC端管理后台	标的物管理	53	标的物类型记录列表
			54	标的物类型编辑页面
			55	标的物信息记录列表
			56	标的物信息编辑页面
		咨询管理	57	咨询管理
		公告管理	58	公告信息记录列表
			59	公告信息编辑页面
		统一用户管理	60	角色管理
			61	单位管理
			62	用户管理
		系统设置	63	字典管理
			64	操作日志
			65	登录日志
			66	系统定时器
	67		短信发送记录	
	公共菜单	68	修改密码	
		69	退出	
	手机端	用户模块	70	注册页面
			71	登录页面
		首页模块	72	标的物 banner 展示
73			标的物搜索	
74			标的物分类展示	
75			标的物明细展示	
标的物模块		76	列表展示	
		77	信息详情	

			78	报名
			79	个人信息修改
		我的	80	我的标的物
			81	我的咨询
			82	退出

服务器配置		
1	云平台费用	4G 内存/4 核 U/100G 硬盘/10M 独立互联网出口 IP (三年租赁)
2	运维服务费	三年运维服务 (需配合配置 SSL)

#### 四、资格要求

1、比选申请人必须是中华人民共和国境内注册具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力，并且具有软件开发相关的营业执照范围。

2、比选申请人具有良好的商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管、破产及有关行政处罚状态。

3、本项目不接受联合体申请比选，比选申请人之间不得是从属关系等关联关系（同一家法人机构不得有两家分支机构参选）。不得以任何形式转包和分包本项目。

#### 五、比选文件的获取

有意参加比选的单位请于 2022 年 12 月 19 日到 南平武夷发展集团 网站公告中心（网址：<http://www.wuyijt.com>）下载相关比选文件资料。

#### 六、申请书的递交：

比选申请书于 2022 年 12 月 21 日下午 3:00 前递交到南平武夷信息技术有限公司三楼会议室（福建省南平市建阳区潭城街道美加德广场 1 号楼 301 会议室），逾期不予受理。

开标时间地点同递交承诺文件截止时间和地点。

七、评选办法：最低投标报价法。

八、联系信息：

南平武夷信息技术有限公司

联系人： 何俊磊

电 话： 15805991195

比选人：南平武夷信息技术有限公司

2022 年 12 月 19 日

