

# 南平建设集团有限公司

## 关于武夷新区核心区云璟棠颂项目预选施工劳务班组资质业绩二次摸底函

南平武夷发展集团有限公司各房建工程类班组库：

武夷新区核心区云璟棠颂项目位于福建省南平市建阳武夷新区核心区林后大街，建安施工费约：4.26 亿元。工期要求：工程施工、采购起始时间以项目具备开工条件并取得施工许可证的次日起开始 720 日历天内竣工验收并交房。

规模：项目建筑规划限高 36 米，容积率 1.7，建筑密度 28%，绿地率 30%。总用地面积：65296 m<sup>2</sup>，总建筑面积：149155.49 m<sup>2</sup>，计容总建筑面积：111002.18 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积：38153.31 m<sup>2</sup>，地上建筑面积：111817.18 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积：37338.31 m<sup>2</sup>，建筑占地面积：18207.00 m<sup>2</sup>，总住宅户数：877 户，总停车数：954 辆。

施工范围包含不限于：临时围墙、土石方工程（含清表、清淤、开挖、回填等）、喷锚工程、桩基工程、基坑围护工程（含降水）、地基基础工程、主体结构工程（含砼构件等）、

防水工程、砌筑工程、保温隔热工程、墙柱面工程（粗装修抹灰类）、天棚工程（粗装修抹灰类）、水电安装工程（电气、给排水、暖通、消防、抗震支架、地下室充电桩电源点位留设等）、室内装饰装修工程（室内粗装修、楼梯间、变配电房、设备用房、地下车库等）、室外装饰装修工程（外墙保温、屋面工程等）、内墙涂料、外墙涂料、消防工程、配电箱供货、护窗和楼梯栏杆、外墙线条工程（EPS）、仿古建筑工程（屋面瓦）、电梯工程（含轿厢装修工程）、人防门及设备工程、防火门、防火卷帘等。（具体有关信息请上南平市公共资源交易中心查询）

各房建工程类班组需认真审阅招标文件（<http://ggzy.np.gov.cn/npztb/ztbdetail/ztbjsdetail.aspx?type=5&infoid=4015f373-ca38-47a3-98b8-4a67e2ee8b00&categorynum=010005>）专用合同条款关于技术标准、管理标准和功能要求、承包人的义务、工程进度款与过程结算付款、承包人违约等相关要求，对照自身能力明确可否按要求顺利完成项目建设。

现需各房建工程类班组库按附件要求如实填写提供：班组负责人承建项目考察表（拟派驻班组负责人、现场施工管理负责人中标后均不得变更）、工程承包单位班组负责人背景调查表、X工程资格预审情况汇总表、供方资格预审文件、供方资格预审资料目录、供方基本信息登记表、可供选择班组负责人资料一览表、财务状况表、班组负责人和班组近三年已完主要项目和正在履约项目一览表、企业近三年主要获

奖证书一览表、供方资信情况等具体详见附件。（以上资料需加盖公章和企业法人章），以上资料请于2022年11月11日16:00之前将扫描件压缩打包发送至773830328@qq.com, 纸质材料备查, 联系人: 叶先生、林先生; 电话号码: 15928479879、(0599)-8768522。

附件 1: 《2022 年中指研究院 TOP50 房企名单》

附件 2: 《班组负责人承建项目考察表》

附件 3: 《工程承包单位班组负责人背景调查表》

附件 4: 《X 工程资格预审情况汇总表》

附件 5: 《供方资格预审文件》

附件 6: 《供方资格预审资料目录》

附件 7: 《供方基本信息登记表》

附件 8: 《可供选择班组负责人资料一览表》

附件 9: 《财务状况表》

附件 10: 《班组负责人和班组近三年已完主要项目和正在履约项目一览表》

附件 11: 《企业近三年主要获奖证书一览表》

附件 12: 《供方资信情况》



南平建设集团有限公司

2022年11月9日

---

南平建设集团有限公司

2022年11月9日印发

---