

南福路快速通道工程（一期）际源至岭炳洋段  
项目土地征收用地权属调查测绘

# 比选文件

比选项目名称：南福路快速通道工程（一期）际源至岭炳洋段项目土地  
征收用地权属调查测绘

招 选 人：南平南福路开发建设有限公司



# 一、 比选邀请书

致：南平市津宇测绘有限公司、南平市梦笔测绘有限公司、福建所思达勘测设计院有限公司

## 1、比选邀请书

本招标项目南福路快速通道工程（一期）项目，已批准建设，建设单位为南平南福路开发建设有限公司，建设资金来源 业主自筹，现对该项目际源至岭炳洋段土地征收用地权属地类情况勘测调查说明汇总（一户一表）测绘进行邀请比选。

## 2、工程概况

2.1. 工程名称：南福路快速通道工程（一期）项目；

2.2. 工程地点：南平市延平区；

2.3. 招标范围和内容：南福路快速通道工程（一期）项目际源至岭炳洋段土地征收项目用地权属地类情况勘测调查说明汇总（一户一表）。

2.4. 计划工期：依据建设单位需要完成工作。

2.5. 测绘服务费最高控制价：测绘最高控制价叁万叁仟元整，项目总面积 254 亩。

## 3、投标人资格要求：

3.1. 具有足够的能力来履行本合同的具有独立法人资格且具有国家测绘行政主管部门颁发的工程测量乙级及以上资质的单位。

## 4、比选文件的获取

凡邀请比选者，请于 2022 年 9 月 6 日在武夷集团网站（<http://www.wuyijt.com/>）公告中心下载比选文件。

## 5、比选办法

本比选项目采用的评标办法：最低价中选法。

## 6、比选文件递交

(1) 比选文件递交的截止时间：2022年9月9日15时30分，提交地点为福建省南平市延平区闽江路6号原市交通局西侧南平南福路开发建设有限公司二楼会议室：（可邮寄）

(2) 比选文件一式贰份按格式要求用A4纸装订成册并用信封封装后加盖单位公章提交。

(3)逾期送达的或未送达指定地点的比选文件，招选人不予受理。

## 7、联系方式

比选人：南平南福路开发建设有限公司

联系人：林影 联系电话：13055980211

## 二、比选须知

### 一、总则

1.1 本比选工程项目概况、参选人资格条件详见第一章比选邀请函内容。

1.2 工程合同价格方式：单价合同最终结算按照实际测绘面积×中选人投标报价计算。

1.3 比选费用：参选人在比选过程中发生的一切费用，不论其是否中选，均由参选人自行承担。

1.4 无论比选结果如何，参选人的参选申请书均不退回。

1.5 比选人不应对未中选人作任何解释。

### 二、比选文件

2.1 比选文件除包括以下内容外，比选人在比选期间发出的答疑纪要和其他补充修改函件，均是比选文件的组成部分，对参选人起约束作用。

比选文件包括下列内容：

第一章 比选邀请函

第二章 比选须知

第三章 参选文件格式

2.2 参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺应在获取比选文件后2日内向比选人提出，否则，由此引起的投标损失自负；参选人同时应认真审阅比选文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果参选人的参选文件没有按照比选文件要求提交全部资料或者参选文件没有对比选文件做出实质性响应，其风险应由参选人自行承担并根据有关条款规定，其投标有可能被拒绝。

### 三、现场踏勘

3.1 比选人不集中组织现场踏勘，参选人在获得比选文件等有关资料后，应自行对项目现场及周围环境进行勘察，以便获取由参选人自行负责编制的参选申请书和签订合同所需的一切资料。现场勘察的费用由参选人自行承担。

3.2 在现场勘察过程中，参选人及其代表应承担由于其行为所造成的人身伤害、财产损失或损坏的责任，比选人均不负责。

3.3 勘察现场完毕，将认为参选人已了解现场上述情况，并充分理解了为之所承担的风险、义务和责任。

#### 四、 本项目费用最高控制价

本项目最高控制价为人民币叁万叁仟元整。

#### 五、 参选报价

5.1 参选报价应是比选工程范围及工期的全部，包括完成该工程项目的劳务、材料、机械、设备、安装、缺陷修复、管理、保险、利润、税费、政策性文件规定及合同明示或暗示的所有责任、义务和一切风险费用等所有费用。

5.2 本工程采用单价合同方式，参选人报价包含咨询过程中所需的所有费用，不再计取其他费用，存在风险由参选人自行承担。

参选人应当根据工程大小、技术复杂程度、施工难易程度、施工自然条件并根据各自实力、施工经验、现场周边环境以及比选文件的要求，在参选报价时充分考虑以上比选风险因素所带来的风险，自行测算所有风险费用，并计入参选报价。

#### 六、 比选细则

6.1 本次比选活动遵循公平、公正的原则。

6.2 比选过程中，参选人的法定代表人或其授权委托人应准时参加，否则视为自动放弃比选资格。

6. 3 本次比选办法：最低价中标。

6. 4 资格审查符合条件（注：以下条件须同时具备）：

6. 4. 1 按照比选文件第三章“参选文件格式”所规定的格式、内容填写、盖章、签署、提交材料。

6. 4. 2 参选人资格要求：（1）具有足够的能力来履行本合同的具有独立法人资格且具有国家测绘行政主管部门颁发的工程测量乙级及以上资质的单位；

6. 4. 3 参选人具备有效的企业法人营业执照。

6. 4. 4 本项目不接受参选人以联合体形式参选。

6. 4. 5 符合比选文件规定的其他实质性要求。

注：参选人所提供的证明材料、各种证书、证件和其他资料必须真实可靠，不得弄虚作假。若在合同实施期间发现中选人提供了虚假资料，则比选人按其违约处理。

## 七、 中选单位的确定

本次比选采用最低价中标。参选文件审查合格后的最低报价中标。

## 八、 中选通知书

8. 1 中选人确定后 3 日内到比选单位领取中选通知书。

8. 2 中选通知书是合同文件的组成部分。

8. 3 中选人在收到中选通知书后 7 个工作日内与比选人签订南福路快速通道工程（一期）际源至岭炳洋段项目土地征收用地权属地类情况勘测调查说明汇总（一户一表）测绘合同。

### 三、参选文件格式

- 1) 参选报价承诺书（见附件一）
- 2) 投标报价表（见附件二）
- 3) 法定代表人（负责人）身份证明书
- 4) 授权委托书（见附件四）
- 5) 投标人基本情况表（含三证合一营业执照）
- 6) 投标人资质证书

# 参选文件

参选人：\_\_\_\_\_（盖参选单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



附件一：

## 一、参选报价承诺书

致比选人：\_\_\_\_\_

我单位经仔细阅读贵方发出的关于南福路快速通道工程（一期）际源至岭炳洋段项目土地征收用地权属地类情况勘测调查说明汇总（一户一表）测绘比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写）元（¥ ）的投标总报价，参加该工程项目测绘投标。

- 1、我公司同意按照比选文件要求承包该工程项目。
- 2、我方承诺：如果我单位中标，整个工程在将在规定的日期内出具测绘报告，并为报告承诺责任。
- 4、我方承诺所提供的资料真实有效，否则，承担由此产生的一切法律后果。
- 5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。
- 6、我方将与本承诺书一起，提交人民币\_\_\_\_/\_\_\_\_元作为投标保证金。

参选人：

（盖章）

单位地址：

法定代表人（负责人）或其委托代理人：

（签字或盖章）

附件二：

## 二、投标报价表

南福路快速通道工程（一期）际源至岭炳洋段项目土地征收用地权属地类情况勘测调查说明汇总（一户一表）测绘报价表

项目名称	南福路快速通道工程（一期）际源至岭炳洋段项目土地征收用地权属地类情况勘测调查说明汇总（一户一表）测绘
投标报价	项目总面积为 254 亩，收费报价为 ____元/亩，总报价为人民币____元。

附件三：法定代表人（负责人）身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人单位名称）  
的法定代表人（负责人）。

特此证明。

参选人：\_\_\_\_\_（盖公章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 附件四、授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的法定代表人（负责人），现授权委托\_\_\_\_\_为我公司的代理人，以本公司的名义参加 南福路快速通道工程（一期）际源至岭炳洋段项目土地征收使用权属地类情况勘测调查说明汇总（一户一表）测绘项目的投标活动。代理人的开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证：

投标人： \_\_\_\_\_（盖公章）

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（注：若法定代表人（负责人）前来参加投标，参选文件不需要授权委托书）

附件五、投标人基本情况表（含三证合一营业执照）

附件六、投标人资质证书