

比选文件

比选项目名称：云谷小区一期（瑞玺苑和云谷门诊部）夜景亮化工程
施工劳务班组比选

招 选 人：南平建设集团有限公司

比选文件开始发出日期：2022 年 8 月

一、比 选 公 告

1. 比选条件

云谷小区一期（瑞玺苑和云谷门诊部）夜景亮化工程由南平建设集团有限公司承建。根据工程需要，拟开展工程施工劳务班组选择。根据《南平武夷发展集团有限公司关于加强各类资源库使用管理工作事宜的通知（南武发工【2022】1号）》文件的规定，现对该施工班组进行库内公开选择。

2、项目概况和招标范围

2.1 项目的建设地点：福建省南平市武夷新区核心区云谷小区一期（瑞玺苑和云谷门诊部）。

2.2 项目名称：云谷小区一期（瑞玺苑和云谷门诊部）夜景亮化工程

2.3 工程概况及规模：20#楼（社区医院）主要亮化内容：1. 屋顶亮化（36W洗墙灯）、正立面洗墙灯（18W洗墙灯），住宅1~4#主要亮化内容：2. 屋顶亮化（24W洗墙灯）、檐口亮化（12W洗墙灯）。

2.4 质量要求：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

3、参选人资格要求：

3.1 本次选择要求承诺人须具备以下条件：

必须属于南平武夷集团有限公司班组库内的市政管网类劳务班组具有有效的营业执照、安全生产许可证、不低于叁级市政施工总承包资质资质和施工劳务企业资质（开标截止日前取得施工劳务企业资质）、购买比选文件转账记录电子凭证等和承诺人认为需要提供的其他资料中选后南平建设集团有限公司与中选的劳务班组签订施工劳务分包合同。

3.2 业绩：不要求。

3.3 现场负责人员：市政工程施工专业中级及以上职称。

3.4 不得是南平武夷发展集团有限公司及所属各公司在册的 C、D 级或黑名单班组或被福建省通报的单位不予参与。

不得是在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单的；不得是“福建省建设工程责任主体不良记录“黑名单”管理系统中在有效期及管理期限内的。

（http://220.160.52.164:107/blacklistweb/Business_blackList/Home/Index）”

3.5 承诺人不得处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态、农民工集体上访和阻工状态；

承诺人应商业信誉良好，近三年内在经济活动中无重大违法行为。

3.6 参与选择的承诺人之间提供业绩、人员不得相同。

3.7 本次班组选择 不接受 联合体竞选。

3.8 其他：施工工期 30 日历天

4、比选办法

本比选项目采用的评标办法：等概率摇球法。

5. 选择文件的获取（以下获取文件方式参选者可任选 1 种）

5.1 现场获取：凡有意参加选择者，请于 2022 年 8 月 23 日至 8 月 25 日（工作时间）到 南平市建阳区赤岸统建房 A 区 4 幢 303 室（购买比选文件）。联系人：江小姐，电话：0599-8314029 报名并购买选择文件，费用 300 元，过期不售，售后不退。报名时须持以下资料：

（1）法定代表人身份证明和身份证复印件及原件，或其授权委托书、被授权人的身份证复印件（加盖单位公章）和原件。

（2）未按要求提供上述资料的，选择人有权拒绝其报名。

（3）本次班组选择不办理邮购业务。

5.2 网络获取：凡有意参加选择者，请于 2022 年 8 月 23 日至 8 月 25 日 将购买比选文件费用 300 元 从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），转账购买比选文件开户银行：农行南平三元支行，开户名称：福建晖源工程咨询有限公司，帐号：13911301040002420。

用途：（请注明）“购买云谷小区一期（瑞玺苑和云谷门诊部）夜景亮化工程比选文件”，并将转账记录电子凭证转发至邮箱：864794732@QQ.COM，否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

参选者可在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心自行下载选择文件。

6、比选文件递交

1) 比选文件递交的截止时间：2022 年 08 月 26 日 9 时 30 分，提交地点为福建省南平市建阳区武夷新区建安大街 318 号赤岸统建房 A 区 4 号楼 1104 室；

2) 比选文件一式两份按格式要求用 A4 纸装订成册并用信封包封后提交。

3) 逾期送达的或未送达指定地点的比选文件，招标人不予受理。

7. 承诺保证金的提交

7.1 承诺保证金提交金额：人民币大写：肆仟元 整（小写¥4000 元），承诺保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

7.2 承诺保证金提交时间：2022 年 8 月 25 日 17:00 时前。

7.3 承诺保证金银行帐号：

开户银行：兴业银行南平分行

开户名称：南平建设集团有限公司

帐 号：191060101400021666

用 途：（请注明）“云谷小区一期（瑞玺苑和云谷门诊部）夜景亮化工程承诺保证金”。

如因承诺人汇款凭证未注明项目名称造成选择人无法识别承诺保证金到账情况或识别错误的，其责任由承诺人自行承担。

7.4 未按规定提交承诺保证金的承诺文件选择人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次施工班组选择公告将在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布。

9、**履约保证金**：要求承诺人选中后递交履约保证金，履约保证金的形式：现金、银行保函。

履约保证金金额人民币大写：贰万元整，（小写¥20000 元）

10、选择人联系方式

招选人：南平建设集团有限公司

联系人：吴工 联系电话：18159801139

二、比选服务内容及报价说明

1、本项目工程服务内容：云谷小区一期（瑞玺苑和云谷门诊部）夜景亮化工程施工劳务班组

2、最高限价：

比选内容	响应报价
云谷小区一期 （瑞玺苑和云谷 门诊部）夜景亮 化工程施工劳务 班组	本项目预算价暂为人民币 100 万元（可竞争下浮率 9%、项目目标利润率 11%）。本项目劳务控制价暂按 28 万元（人工费暂按造价的 28%记取）。承诺人报价为固定总价 22.4 万元。（ $N\% = \text{承诺人固定报价} / 28 \text{ 万元}$ ，由承诺人响应固定报价确定）

三、中选

本次比选项目采用的比选办法为等概率摇球法，公开随机抽取三个号码，第一个抽中的号码对应的为第三中选候选人，第二个抽中的号码对应的为第二中选候选人，第三个抽中的号码对应的为第一中选候选人。

四、结算办法

承诺人选中后，云谷小区一期（瑞玺苑和云谷门诊部）夜景亮化工程施工合同价按财政评审中心的评审或审计局或发包人委托的第三方机构的审核后的工程发包控制价（未下浮）中有关人工费总价* $N\%$ 。

劳务结算价为：按财政评审中心的评审或审计局或发包人委托的第三方机构的审核后的工程结算价（未下浮）中有关人工费总价* $N\%$ 。劳务中选人需协助项目经理完成有关目标利润率的考核工作。

五、参选文件格式

- 1) 参选报价承诺书（见附件一）
- 2) 报价函（见附件二）
- 3) 法定代表人资格证明书（见附件三）
- 4) 授权委托书（见附件四）
- 5) 其他资料（附营业执照、安全生产许可证、资质证书和现场负责人职称证书复印件、购买比选文件转账记录电子凭证等和承诺人认为需要提供的其他资料）

封面

云谷小区一期（瑞玺苑和云谷门诊部）夜景亮化工程施工劳
务班组比选

比选文件

参选人：_____（盖参选单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

附件一：

参选报价承诺书

_____（招选人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）比选文件的全部内容，愿意以_____元，按照业主要求，完成本项目的工作。

2. 如我方中选：

（1）我方将派出_____（项目负责人姓名）为本项目的项目负责人。

（2）在选择人向我方发出中选通知书之前，我方将按照班组选择文件《最低限度的其他主要人员要求表》（若有）、《最低限度的设备要求表》（若有）中提出的最低要求填报派驻本工程的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，在经选择人审批后作为驻派本工程的管理机构主要人员和主要设备，且不进行更换。

（3）在充分阅读本队施工班组选择文件及附件内容后，我方接受施工班组选择文件及附件规定的工作内容，并坚决按选择文件及附件中的条款执行。

（4）我方决不与其他承诺人进行围标、串标，且我方提供的业绩证明材料、人员证件等材料，真实有效，决无弄虚作假。

（5）我单位中标后按照选择文件和福建省现行的项目施工管理人员配备的要求，配备其他相应管理人员，并全部通过福建省工程项目建设监管系统备案。

3. 我方在此声明，所递交的参选文件及有关资料内容完整、真实和准确。

参选人：_____（盖参选单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____。

电话：_____。

传真：_____。

邮政编码：_____。

_____年_____月_____日

报价函

(选择人名称)：

1、我方已仔细研究了_____施工班组选择文件的全部内容，在考察工程现场后，我方响应报价如下：

项目名称	响应报价
云谷小区一期(瑞玺苑和云谷门诊部)夜景工程劳务班组	本项目预算价暂为人民币 100 万元 (可竞争下浮率 9%、项目目标利润率 11%)。本项目劳务控制价暂按 28 万元 (人工费暂按造价的 28%记取)。承诺人报价为固定总价 22.4 万元。(N% =承诺人固定报价/28 万元，由承诺人响应固定报价确定)。

1、我方遵照班组选择文件的要求承担本项目内工程的实施，完成及其缺陷修复工作，工程质量达到选择文件规定的质量要求。

2、如果你单位接受我们的报价，我们将保证在接到开工通知书后，在业主规定时间内开工，并在 30 日历天的工期内完成本合同工程，达到合同规定的要求。

3、如果你单位接受我们的报价，我们将保证按照你单位认可的条件，以选择文件内写明的金额提交履约担保。

4、我们同意在从规定的开选之日起 90 天的承诺文件有效期内严格遵守本承诺书的各项承诺。在此期限届满之前，本承诺书始终将对我方具有约束力，并随时接受中选。

5、在合同书正式签署生效之前，本承诺书连同你单位的班组选择文件、中选通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

6、我们理解，你单位不一定接受最低报价的承诺或你单位接到的其它任何承诺。同时也理解，你单位不负担我们的任何报价费用。

7、随同本承诺书，我们出具人民币大写：肆仟元整，（小写¥4000 元）的承诺保证金。如果我们在本承诺书有效期内撤回报价文件，或拒绝接受按班组选择文件须知规定的对报价文件中细微偏差进行澄清与补正；或在接到中选通知书后 30 天内未能或拒绝签订合同书，或未能提交履约担保，你单位有权没收承诺保证金，另选中选单位。

施工班组承诺人：(单位名称)_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

日 期：____年____月____日

法定代表人资格证明书

单位名称：_____。
地 址：_____。
姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____。
系_____（比选单位）的法定代表人。

特此证明。

比选人：_____（盖单位公章）

日 期：_____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（比选人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方代理人，以我方名义参与_____（项
目名称）的比选，递交比选文件、签订合同和处理有关事宜，我方均予以认可，
其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

代理人姓名：_____性别：_____年龄：_____。
单 位：_____部门：_____职务：_____。
身份证号码：_____。

附：委托代理人身份证复印件

参选人：_____（盖参选人单位公章）

法定代表人：_____（签字或签章）

委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

其他资料（附营业执照、安全生产许可证、资质证书和现场负责人职称证书复印件、购买比选文件转账记录电子凭证等和承诺人认为需要提供的其他资料）

