

# 原南平市人大常委会办公楼修缮工程 施工班组选择公告

## 1. 选择条件

原南平市人大常委会办公楼修缮工程项目由南平高速建设有限公司承建。根据工程需要，拟开展房建工程类班组选择。根据《南平武夷集团有限公司施工班组选择管理办法（2020年修订稿）》的规定，现对该施工班组进行库内公开选择。

## 2. 项目概况与选择范围

2.1 项目的建设地点：南平市延平区。

2.2 项目名称：原南平市人大常委会办公楼修缮工程。

2.3 工程概况及规模：该项目由原市人大办公大楼进行修缮，共11层，总面积约6400m<sup>2</sup>，包含办公室、卫生间、会议室、走道等公共区域的装修修缮、水电设施布设、材料采购、材料搬运、垃圾清理、拓荒保洁，材料加工制作、运输、安装、交付前的半成品和成品保护、按规范要求各种检验检测、完成相关验收、售后及其他相关伴随服务，工程预算造价约360万元，最终以经有权部门审核，并经业主确认的工程造价为准。

2.4 本次选择范围与内容：

本次班组选择共分为1个作业队伍。具体情况详见下表：

序号	作业队伍编号	层数	主要工程内容	工期（月）
1	1	1-11层	办公室、卫生间、会议室、走道等公共区域的装修修缮、水电设施布设、材料采购、材料搬运（含甲方采购材料）、垃圾清理、拓荒保洁，材料加工制作、运输、安装、交付前的半成品和成品保护、按规范要求各种检验检测、完成相关验收、售后及其他相关伴随服务。	第5层工期2.5个月（；其余楼层工期2个月。

（注：表格内容可根据实际项目修改）

## 3. 资格要求

3.1 本次选择要求承诺人须具备以下条件：

必须属于南平武夷集团有限公司班组库内的房建工程类班组。具有有效的营业执照、安全生产许可证。

3.2 业绩：不要求。

3.3 现场负责人员：不要求，但要提供。

3.4 不得是南平武夷集团有限公司在册的黑名单或被列为 2019 年度 C、D 级的班组。不得是在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单的；不得是“福建省建设工程责任主体不良记录“黑名单”管理系统中在有效期及管理期限内的。

（[http://220.160.52.164:107/blacklistweb/Business\\_blackList/Home/Index](http://220.160.52.164:107/blacklistweb/Business_blackList/Home/Index)）”

3.5 承诺人不得处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态、农民工集体上访和阻工状态；承诺人应商业信誉良好，近三年内在经济活动中无重大违法行为。

3.6 参与选择的承诺人之间提供业绩、人员不得相同。

3.7 本次班组选择 不接受 联合体竞选。

3.8 其他：（1）若承诺人为小规模纳税人（即劳务公司），需另外承诺并选定一家物资贸易公司和设备租赁公司提供其所承揽工程的工程物资和机械设备，三家公司分别向选择人提供相应的增值税专用发票。

（2）若承诺人为一般纳税人企业，承诺人就所承揽的工程向选择人提供合法合规的建安增值税专用发票。

（3）承诺人向选择人提供合同额增值税专用发票的平均税率应不低于 9%，低于部分的增值税税额及附加税费选择人有权从承诺人任何一期计量款中扣回。超出 9%税率的部分（选择人税收筹划书面要求的除外），由承诺人承担，不予退还。

#### **4. 选择文件的获取**

4.1 凡有意参加选择者，请于 2021 年 3 月 31 日 至 4 月 6 日（工作时间，清明假期除外）到南平高速建设有限公司一楼合约部（福建省武夷山市碧桂园旁南平高速公路运营管理中心 B3 栋一楼）报名并购买选择文件，费用 300 元，过期不售，售后不退。报名时须持以下资料：

（1）法定代表人身份证明和身份证复印件及原件，或其授权委托书、被授权人的身份证复印件（加盖单位公章）和原件。

（2）未按要求提供上述资料的，选择人有权拒绝其报名。

（3）本次班组选择不办理邮购业务。

#### **5. 班组承诺文件的递交及相关事宜**

5.1 本次评审不组织踏勘现场，承诺人自行踏勘，费用自理。

5.2 承诺文件递交的时间为 2021 年 4 月 7 日 上午 14:30-15:30 前，承诺人应于 2021 年 4 月 7 日 15:30 前将承诺文件递交至 南平高速建设有限公司（福建省武夷山市碧桂园旁南平高速公路运营管理中心办公区 B2 楼 1 层会议室）。

5.3 开选时间和地点同承诺文件递交截止时间和地点。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的承诺文件选择人不予受理。

## 6. 评审办法：加球摇球法。

## 7. 承诺保证金的提交

7.1 承诺保证金提交金额：人民币伍万元整（¥50000元），承诺保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

7.2 承诺保证金提交时间：2021年4月6日17:00时前。

7.3 承诺保证金银行帐号：

开户银行：中国建设银行延平支行

开户名称：南平高速建设有限公司

帐 号：35001676107050006466

用 途：（请注明）“南平人大办公楼修缮承诺保证金”。

如因承诺人汇款凭证未注明项目名称造成选择人无法识别承诺保证金到账情况或识别错误的，其责任由承诺人自行承担。

7.4 未按规定提交承诺保证金的承诺文件选择人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本次施工班组选择公告将在武夷集团网站(www.wuyijt.com)公告中心发布。

9. 自购买选择文件之日起，承诺人需派专人实时关注武夷集团网站(www.wuyijt.com)，并及时了解修改（补遗）内容，选择人不另行通知。若由于承诺人自身原因，未能详知修改（补遗）内容，所产生的后果由承诺人自行负责。

## 10. 联系方式

选 择 人：南平高速建设有限公司

地 址：福建省武夷山市碧桂园旁南平高速公路运营管理中心

联 系 人：林先生 陈先生

电 话：18706031168 15860956692

