

# 比选公告

(被邀请参加比选的招标代理机构名称)：福建众亿工程项目管理有限公司、福建联审工程管理咨询有限公司、福建顺健工程造价咨询有限责任公司、福建省亿达工程咨询有限公司

## 1. 比选条件

南平高速运营管理中心 C 地块业务用房工程已由/以/批准建设，项目业主为南平高速建设有限公司，建设资金来自自筹，出资比例为 100%。该工程前期项目招标代理和工程预算编制服务选择招标代理机构工作已具备比选条件，现邀请你方参加该项目招标代理机构的比选。

## 2. 项目概况

2.1 项目名称：南平高速运营管理中心 C 地块业务用房工程。

2.2 建设地点：C 地块业务用房工程位于武夷山市武夷街道赤石东侧崇阳溪。

2.3 工程建设规模：C 地块业务用房及配套设施，土地面积 23333.45m<sup>2</sup>，总建筑面积：约 15000 m<sup>2</sup>，其中：建筑计容面积约 10500m<sup>2</sup>，不计容面积：约 3500m<sup>2</sup>，配套建设道路、照明、供排水、地下管线等工程。

2.4 投资总额：C 地块业务用房及配套设施约人民币 9500 万元，工程费用限额：约人民币 6000 万元。其中，土建及配套安装工程投资估算约人民币 3790 万元。

2.5 比选项目的范围和内容：

2.5.1 招标代理服务：工程预算审核、专项安装工程（电梯等）安装和施工、视频监控系统安装与施工、工程监理。

2.5.2 工程预算编制服务：土建及配套安装工程预算。

2.5.3 工程预算编制服务工作内容：依据图审合格后的施工图编制工程量清单预算，出具工程量预算书等预算编制工作。

2.6 招标代理和工程预算编制服务周期：具体服从比选人实际安排。

## 3. 招标代理机构资格要求及审查方法

3.1 受到比选人邀请；



3.2 本项目要求受邀招标代理机构具备住建部颁发的工程造价咨询甲级资质；

3.3 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十一条、二十二条规定；

3.4 在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）“福建省政府采购代理机构名单”依法登记的招标代理机构；

3.5 参加本次比选活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；未被“信用中国”、“中国政府采购网”列入失信行为记录名单；无行贿犯罪记录；

3.6 本项目不接受联合体参加。

3.7 本项目比选人对招标代理机构的资格审查采用的方式：资格后审。

#### 4. 获取比选文件

4.1 请受到比选人邀请的招标代理机构于 2019 年 11 月 14 日至 2019 年 11 月 15 日（法定公休日、法定节假日除外），每天上午 9 时 00 分至 12 时 00 分，下午 15 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间，下同），到南平高速建设有限公司（武夷山市崇溪东路 9-9 号 B3 楼一层总工办）领取比选文件。

#### 5. 评审办法

5.1 本项目采用的评审办法：最低价中选法。

#### 6. 比选申请书的递交

6.1 比选申请书递交的时间为 2019 年 11 月 19 日上午 8:30-9:30，招标代理机构应于 2019 年 11 月 19 日上午 9:30 前将比选申请书递交至南平高速建设有限公司（武夷山市崇溪东路 9-9 号 B3 楼一层会议室）；

6.2 在递交比选申请书时，招标代理机构拟派出的委托代理人应当持授权委托书原件、本人身份证原件及复印件各一份（并加盖招标代理机构单位公章）在递交比选申请书的截止时间前到场验证登记。

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点的或拟派出的委托代理人在递交比选申请书时未按要求到场核验登记或不符合比选文件规定的包封、密封要求的比选申请书，比选人不予受理。

#### 7. 最高限价

本项目比选最高限价为人民币 122000 元，最高限价费用组成=（招标代理服务费用限价+预算编制服务费限价）。招标代理服务费用限价=4 个招标代理服务项



×每个项目限价 4000 元服务费进行费用计算；预算编制服务费限价=本项目建安投资估算×4%【福建省建设工程造价咨询服务收费标准表（闽价[2002]房 457号）取费率】×70%（下浮率）进行费用计算。具体招标代理服务及预算编制服务的数量、内容详见第 2.5 点比选项目的范围和内容。

## 8. 发布公告的媒体

8.1 本次比选公告将在武夷集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布。

8.2 自领取比选文件之日起，招标代理机构须实时关注武夷集团网（www.wuyijt.com），并及时了解补遗（澄清、修改、补充）内容，比选人不另行通知。若由于招标代理机构自身原因，未能详知补遗（澄清、修改、补充）内容，所造成的后果由招标代理机构自行承担。

## 10. 联系方式

比选人：南平高速建设有限公司；

地 址：武夷山市，邮编：353400；

电 话：13960668646；

联系人：肖工。

南平高速建设有限公司

2019年11月12日

